

ОТЧЕТ

о деятельности ТСЖ «Победы 276/1» за 2015 г.

Площадь принадлежащих собственникам помещений дома	11 538,70	13 029,9 кв. м.
Тариф на содержание общего имущества	13,16	руб./кв. м. в месяц
Взнос на формирование фонда непредвиденных расходов	7,50	руб./кв. м. единоразово

Источники поступления денежных средств

Наименование источников поступления	ежемесячно, рублей	всего за год, рублей	Фактические поступления за 2015 г.	Долг на 01.01.2016
Взносы собственников на содержание общего имущества	151 799,91	1 821 598,88	1 325 002,20	496 596,68
Дополнительный взнос Москаленко В.В. (подвал 1-30)				158 280,58
Доходы от сдачи помещений в аренду для размещения телекоммуникационного оборудования	3 000,00	36 000,00	104 897,00	3000
ИТОГО:	154 799,91	1 857 598,88	1 429 899,20	657 877,26

Движение средств в Фонде непредвиденных расходов

	Плановый размер	Фактические поступления за 2015 г.	Долг на 01.01.2016
Взносы собственников в Фонд непредвиденных расходов	86 540,25	65 726,25	20 814,00
Доп. взнос Москаленко В.В. (подвал 1-30)			11 182,50
Процентный доход		5 189,42	
Расход по Фонду		-24 305,00	
Депозит в банке		46 500,00	
На р.с.		110,67	
Итого:			31 996,50

Отчет расходования денежных средств

Наименование статьи затрат	Стоимость на месяц, руб.	Стоимость на год, руб.	ИТОГО за год, руб.	Фактическое исполнение	Экономия (+)/ Перерасход (-)
Уборка мест общего пользования (обязательные работы)	25 000,00		300 000,00	300 000,00	
Ежемесячное техническое обслуживание систем водоснабжения, водотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп, мелкие ремонтные работы (обязательные работы)	13 000,00		156 000,00	156 000,00	
Уборка придомовой территории (обязательные работы)	7 000,00		84 000,00	84 000,00	
Техническое обслуживание лифтов (обязательные работы)	12 980,00		155 760,00	155 760,00	
Техническое обслуживание насосной группы (обязательные работы)		18 000,00	18 000,00		18 000,00
Техническое обслуживание общей газовой трубы (обязательные работы)		4 828,28	4 828,28	4 828,28	
Техническое обслуживание пожарной сигнализации (обязательные работы)		36 000,00	36 000,00		36 000,00
Ежегодное освидетельствование лифтов (обязательные работы)		20 000,00	20 000,00	20 000,00	
Ежегодная проверка дымоходов и вент каналов (обязательные работы)		28 400,00	28 400,00	28 400,00	
Ежегодный замер электросопротивлений (обязательные работы)		16 000,00	16 000,00	16 000,00	
Банковские расходы (плата за ведение р/с)		12 000,00	12 000,00	4 705,00	7 295,00
Инвентарь, канцелярские товары, лампы, мелкие расходы		36 000,00	36 000,00	21 508,66	14 491,34
Бухгалтерская программа и офисные приложения (лицензионные)		6 000,00	6 000,00	4920,00	1 080,00
Земельный налог (налог на земельный участок)		15 000,00	15 000,00		15 000,00
Авансовый платеж в сумме 1% от выручки (Налог по УСН)		360,00	360,00	1 991	-1631,00
Управление ТСЖ	80 770,90		969 250,80	647 959,70	321 291,10
ИТОГО:	138 750,90	192588,28	1 857 599,08	1 446 072,64	411 526,44

Ревизоры ТСЖ «Победы 276/1»



Головинов А.А.



Марухно В.А.



Сеина О.А.

Подписи Ревизоров ТСЖ «Победы 276/1» заверяю.

Председатель Правления ТСЖ



Песковцев В.В.