

# ОТЧЕТ

о деятельности ТСЖ «Победы 276/1» за 2016 г.

Площадь принадлежащих собственникам помещений дома	13 029,9	кв. м.
Тариф на содержание общего имущества	12,95	руб./кв. м. в месяц
Взнос на формирование фонда непредвиденных расходов	0,0	руб./кв. м. единовременно

## Источники поступления денежных средств

Наименование источников поступления	ежемесячно, рублей	всего за год, рублей	Фактические поступления за 2016 г.	Долг на 31.12.2016
Взносы собственников на содержание общего имущества	168 737,21	2 024 846,46	1 380 355,57	644 490,89
Доходы от сдачи помещений в аренду для размещения телекоммуникационного оборудования	13 500,00	162 000,00	146 500	15 500
<b>ИТОГО:</b>	<b>182 237,21</b>	<b>2 186 846,46</b>	<b>1 526 855,57</b>	<b>659 990,89</b>

## Движение средств в Фонде непредвиденных расходов

	Плановый размер	Размер на начало 2016 г.	Фактические поступления и расходы за 2016 г.	Размер на начало 2017 г.
Фонд непредвиденных расходов	86 540,25			
Средства Фонда, размещенные в депозиты		46 500,00		
Взносы собственников в Фонд непредвиденных расходов			2 817,75	
Процентный доход			2 805,33	
Пени, возврат судебных расходов, госпошлин			26 545,52	
Расходы по Фонду в т.ч. оплаты госпошлин и судебных расходов			-31 664,94	
Средства Фонда, на расчетном счету		110,67		47 114,33
<b>Итого:</b>		<b>46 610,67</b>		<b>47 114,33</b>

**Отчет о расходовании денежных средств**

Наименование статьи затрат	Стоимость на месяц, руб.	Стоимость на год, руб.	ИТОГО за год, руб.	Фактическое исполнение	Экономия (+)/ Перерасход (-)
Уборка мест общего пользования (обязательные работы)	30 000,00		360 000,00	360 000,00	0
Ежемесячное техническое обслуживание систем водоснабжения, водотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп, мелкие ремонтные работы (обязательные работы)	17 000,00		204 000,00	204 000,00	0
Уборка придомовой территории (обязательные работы)	14 000,00		168 000,00	168 000,00	0
Техническое обслуживание лифтов (обязательные работы)	14 500,00		174 000,00	155 760,00	18 240,00
Техническое обслуживание общей газовой трубы (обязательные работы)		7 000,00	7 000,00	4 828,28	2 171,72
Ежегодное освидетельствование лифтов (обязательные работы)		28 800,00	28 000,00	22 000,00	6 800,00
Ежегодная проверка дымоходов и вент каналов (обязательные работы)		36 000,00	36 000,00	36 000,00	0
Ежегодный замер электросопротивлений (обязательные работы)		16 000,00	16 000,00	16 041,00	- 41,00
Банковские расходы (плата за ведение р/с)		12 000,00	12 000,00	4 408,50	7 591,50
Инвентарь, канцелярские товары, лампы, мелкие расходы		44 000,00	44 000,00	40 196,82	3 803,18
Офисные приложения и хостинг сайта (лицензионные)		6 000,00	6 000,00	22 820,00	-16 820,00
Авансовый платеж в сумме 1% от выручки (Налог по УСН)		1 620,00	1 620,00	1 991,00	-371,00
Устройство системы видеонаблюдения		160 000,00	160 000,00	69 012,00	90 988,00
Управление ТСЖ	80 785,38		969 424,56	444 141,52	
<b>ИТОГО:</b>	<b>156 285,38</b>	<b>311 420,00</b>	<b>2 186 044,56</b>	<b>1 549 199,12</b>	

**Средства Фонда капитального ремонта на специальном счету**

	Начислено за 2016 г.	Поступило взносов за 2016 г.	Задолженность за 2016 г.	Авансы на 31.12.2016 г.
Средства на спецсчете	485 077,46	348 025,15	145 141,49	8 089,18

Ревизоры ТСЖ «Победы 276/1»



Головинов А.А.



Марухно В.А.



Сеина О.А.

Подписи Ревизоров ТСЖ «Победы 276/1» заверяю.

Председатель Правления ТСЖ



Песковцев В.В.