

ОТЧЕТ

о деятельности ТСЖ «Победы 276/1» за 2017 г.

Площадь принадлежащих собственникам помещений дома	13 029,9	кв. м.
Тариф на содержание общего имущества	12,95	руб./кв. м. в месяц
Взнос на формирование фонда непредвиденных расходов	0,0	руб./кв.м. единовременно

Источники поступления денежных средств

Наименование источников поступления	ежемесячно, всего за год,		Фактические поступления за 2017 г.	Долг на 31.12.2017г.
	рублей	рублей		
Взносы собственников на содержание общего имущества	168 754,60	2 025 055,20	1 712 420,59	312 634,61
Доходы от сдачи помещений в аренду для размещения телекоммуникационного оборудования	13 500,00	162 000,00	190 800,00	13 000,00
ИТОГО:	182 254,60	2 187 055,20	1 903 220,59	325 634,61

Движение средств в Фонде непредвиденных расходов

	Планный размер	Размер на		Фактические поступления и расходы 2017 г.	Размер на начало 2018 г.
		начало 2017 г.	начало 2018 г.		
Фонд непредвиденных расходов	86 540,25				
Взносы собственников в Фонд непредвиденных расходов				892,50	
Возврат ранее перечисленных госпошлин				23 293,69	
Пени, возврат судебных расходов, госпошлин				11 196,76	
Расходы по Фонду в т.ч. оплаты госпошлин и судебных расходов				-51 665,83	
Средства Фонда, на расчетном счету		47 114,33			30 831,45
Итого:		47 114,33			30 831,45

Отчет о расходовании денежных средств

Наименование статьи затрат

	Стоимость	Стоимость	ИТОГО за год, руб.	Фактическое исполнение	Экономия (+)/ Перерасход (-)
	на месяц, руб.	на год, руб.			
Уборка мест общего пользования (обязательные работы)	35000,00		420000,00	420 000,00	0
Ежемесячное техническое обслуживание систем водоснабжения, водотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп (обязательные работы)	20 000,00		240 000,00	240 000,00	0
Уборка придомовой территории (обязательные работы)	17 000,00		204 000,00	204 000,00	0
Бухгалтерский учет и отчетность, раскрытие информации (обязательные работы)	21 500,00		258 000,00	258 000,00	0
Техническое обслуживание лифтов (обязательные работы)	15 000,00		180000,00	155 760,00	24 340,00
Техническое обслуживание общей газовой трубы (обязательные работы)		7 000,00	7 000,00	7934,10	- 934,10
Ежегодное освидетельствование лифтов (обязательные работы)		30 000,00	30 000,00	22 000,00	8 000,00
Ежегодная проверка дымоходов и вент каналов (обязательные работы)		36 000,00	36 000,00	0	36 000,00
Ежегодное обслуживание систем пожаротушения (обязательные работы)		58000,00	58000,00	0	58000,00
Ежегодный замер электросопротивлений (обязательные работы)		20 000,00	20 000,00	0	20 000,00
Банковские расходы (плата за ведение р/с)		12 000,00	12 000,00	3990,00	8 010,00
Инвентарь, канцелярские товары, лампы, мелкие расходы		70 000,00	70 000,00	48276,83	21 723,17
Офисные приложения и хостинг сайта (лицензионные)		25 000,00	25 000,00	8270,00	16 730,00
Авансовый платеж в сумме 1% от выручки (Налог по УСН)		1 620,00	1 620,00	881,00	739,00
Непредвиденные расходы (ремонт и декларация энергоэффективности)		0,00	0,00	49 000,00	- 49 000,00
Юр. сопровождение деятельности (в т.ч. взыскание задолженностей)	52 119,60		625 435,20	499 076,40	
ИТОГО:	160619,60	259 620,00	2 187 055,20	1 917 188,33	

Средства Фонда капитального ремонта на специальном счету нарастающим итогом с июня 2016 г.

Остаток средств на	Начислено на	Фактически поступило	Задолженность на	Остаток средств на
01.01.2017 г.	31.12.2017 г.	на 31.12.2017 г.	31.12.2017 г.	31.12.2017 г.
345 132,86	1 316 544,58	1 028 524,98	288 019,60	1 025 524,98
			3 000,00	
				Комиссия банка за июнь-ноябрь 2016 г.



Ревизор ТСЖ «Победы 276/1» _____ Головинов А.А.
 Председатель Правления ТСЖ _____ Песковцев В.В.