

# ОТЧЕТ

о деятельности ТСЖ «Победы 276/1» за 2018 г.

Площадь принадлежащих собственникам помещений дома	13 022,8	кв. м.
Тариф на содержание общего имущества	12,95	руб./кв. м. в месяц
Взнос на формирование фонда непредвиденных расходов	0,0	руб./кв. м. единовременно

## Источники поступления денежных средств

Наименование источников поступления	ежемесячно, рублей	всего за год, рублей	Фактические поступления за 2018 г.	Долг на 31.12.2018 г.
Взносы собственников на содержание общего имущества	168 601,87	2 023 222,42	1 769 181,22	254 041,20
Доходы от сдачи помещений в аренду для размещения телекоммуникационного оборудования	24 400,00	292 800,00	207 600,00	85 200,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>193 001,87</b>	<b>2 316 022,40</b>	<b>1 976 781,22</b>	<b>339 241,20</b>

## Движение средств в Фонде непредвиденных расходов

	Плановый размер	Размер на начало 2018 г.	Доходы/ расходы за 2018 г.	Размер на начало 2019 г.
Фонд непредвиденных расходов	86 540,25			
<b>Доходы, в т. ч.:</b>			<b>134 261,60</b>	
Возврат госпошлин			31 081,08	
Пени взысканные			14 883,84	
Погашение долгов собственников по содержанию ОИ за 2016-2017 гг.			48 296,63	
Добровольный взнос на уставные цели			40 000,00	
<b>Расходы, в т. ч.:</b>			<b>105 435,20</b>	
Госпошлины в суд			38 161,00	
Приобретение скамеек			14 400,00	
Оплата электроэнергии ОДН			52 374,21	
Оплата штрафа			500,00	
<b>ИТОГО:</b>		<b>30 831,45</b>		<b>59 657,79</b>

**Отчет о расходовании денежных средств**

Наименование статьи затрат	Стоимость на месяц, руб.	Стоимость на год, руб.	ИТОГО за год, руб.	Фактическое исполнение	Экономия (+)/ Перерасход (-)
Уборка мест общего пользования (обязательные работы)	38 000,00		456 000,00	456 000,00	0
Ежемесячное техническое обслуживание систем водоснабжения, водотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп (обязательные работы)	20 000,00		240 000,00	240 000,00	0
Уборка придомовой территории (обязательные работы)	17 000,00		204 000,00	204 000,00	0
Бухгалтерский учет и отчетность, раскрытие информации (обязательные работы)	22 000,00		264 000,00	264 000,00	0
Техническое обслуживание лифтов (обязательные работы)	15 000,00		180 000,00	129 800,00	50 200,00
Техническое обслуживание общей газовой трубы (обязательные работы)		8 000,00	8 000,00	8 862,75	-862,75
Ежегодное освидетельствование лифтов (обязательные работы)		30 000,00	30 000,00	21 500,00	8 500,00
Ежегодное обслуживание систем пожаротушения (обязательные работы)		45 000,00	45 000,00	0	45 000,00
Банковские расходы (плата за ведение р/с)		6 000,00	6 000,00	4 625,00	1 375,00
Инвентарь, канцелярские товары, лампы, мелкие расходы		60 000,00	60 000,00	48 000,00	12 000,00
Офисные приложения и хостинг сайта (лицензионные)		20 000,00	20 000,00	19 120,00	880,00
Работы по мелкому ремонту		150 000,00	150 000,00	50 000,00	100 000,00
Разметка парковочных мест		25 000,00	25 000,00	0,00	25 000,00
Авансовый платеж в сумме 1% от выручки (Налог по УСН)		2 928,00	2 928,00	2 190,00	738,00
Юр. сопровождение деятельности (в т. ч. взыскание задолженностей)	52 091,20		625 094,40	540 912,00	
<b>ИТОГО:</b>	<b>164 091,20</b>	<b>346 928,00</b>	<b>2 316 022,40</b>	<b>1 980 147,00</b>	

**Средства Фонда капитального ремонта на специальном счету нарастающим итогом с июня 2016 г.**

Остаток средств на 01.01.2018 г.	Начислено на 31.12.2018 г.	Фактически поступило на 31.12.2018 г.	Задолженность на 31.12.2018 г.	Комиссия банка за июнь-ноябрь 2016 г.	Остаток средств на 31.12.2018 г.
1 025 524,98	2 168 114,30	1 979 917,57	188 204,44	3 000,00	1 976 917,57

Ревизор ТСЖ «Победы 276/1»

Председатель Правления ТСЖ



Головинов А.А.

Песковцев В.В.