

# ОТЧЕТ

о деятельности ТСЖ «Победы 276/1» за 2019 г.

Площадь принадлежащих собственникам помещений дома	13 022,8	кв. м.
Тариф на содержание общего имущества	14,95	руб./кв. м. в месяц
Взнос на формирование фонда непредвиденных расходов	0,0	руб./кв. м. единоразово

## Источники поступления денежных средств

Наименование источников поступления	ежемесячно, рублей	всего за год, рублей	Фактические поступления за 2019 г.	Долг на 31.12.2019 г.
Взносы собственников на содержание общего имущества	194 639,77	2 335 677,24	2 081 015,37	254 661,87
Доходы от сдачи помещений в аренду для размещения телекоммуникационного оборудования	21 800,00	261 600,00	244 800,00	16 800,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>218 439,77</b>	<b>2 621 277,24</b>	<b>2 325 815,37</b>	<b>271 461,87</b>

## Движение средств в Фонде непредвиденных расходов

	Плановый размер	Размер на начало 2019 г.	Доходы/ расходы за 2018 г.	Размер на начало 2020 г.
Фонд непредвиденных расходов	86 540,25			
<b>Доходы, в т. ч.:</b>			<b>15 395,24</b>	
Погашение долгов собственников по содержанию ОИ за 2014-2018 гг.			15 395,24	
Незапланированные доходы от общего имущества			21 195,00	
<b>Расходы, в т. ч.:</b>			<b>39 413,37</b>	
Госпошлины в суд			3 000,00	
Оплата электроэнергии ОДН за декабрь 2018 г.			18 052,76	
Оплата электроэнергии ОДН за ООО ЦТК (кв. 37, 70, 101, 141)			14 600,42	
Оплата электроэнергии ОДН за июль 2019 г.			516,60	
Оплата ХВ и водоотведения на ОДН за ООО ЦТК (кв. 37, 70, 101, 141)			3 429,86	
Оплата ХВ и водоотведения на ОДН за июль 2019 г.			69,95	
Оплата обслуживания Системы ДОСПГУ ХВ			21 195,00	
Оплата торцевого уплотнения для насосов ХВ			10 000,00	
<b>ИТОГО:</b>		<b>59 657,79</b>		<b>26 383,44</b>

**Отчет о расходовании денежных средств**

Наименование статьи затрат	Стоимость на месяц, руб.	Стоимость на год, руб.	ИТОГО за год, руб.	Фактическое исполнение	Экономия (+)/ Перерасход (-)
Уборка мест общего пользования (обязательные работы)	43 000,00		516 000,00	516 000,00	0
Ежемесячное техническое обслуживание систем водоснабжения, водотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп (обязательные работы)	25 000,00		300 000,00	300 000,00	0
Уборка придомовой территории (обязательные работы)	23 000,00		276 000,00	276 000,00	0
Бухгалтерский учет и отчетность, раскрытие информации (обязательные работы)	25 000,00		300 000,00	300 000,00	0
Техническое обслуживание лифтов (обязательные работы)	15 000,00		180 000,00	173 760,00	6 240,00
Техническое обслуживание общей газовой трубы (обязательные работы)		10 000,00	10 000,00	10 278,39	-278,39
Ежегодное освидетельствование лифтов (обязательные работы)		30 000,00	30 000,00	21 500,00	8 500,00
Ежегодное обслуживание систем пожаротушения (обязательные работы)		50 000,00	50 000,00	0	50 000,00
Банковские расходы (плата за ведение р/с)		6 000,00	6 000,00	5 218,00	782,00
Инвентарь, канцелярские товары, лампы, мелкие расходы		60 000,00	60 000,00	55 400,62	4 600,62
Офисные приложения и хостинг сайта (лицензионные)		20 000,00	20 000,00	16 820,00	3 180,00
Работы по мелкому ремонту		150 000,00	150 000,00	91 700,00	58 300,00
Авансовый платеж в сумме 1% от выручки (Налог по УСН)		2 856,00	2 856,00	2 966,00	-110
Юр. сопровождение деятельности (в т. ч. взыскание задолженностей)	60 035,11		720 421,30	465 105,33	
<b>ИТОГО:</b>	<b>191 035,11</b>	<b>328 856,00</b>	<b>2 621 277,30</b>	<b>2 278 525,34</b>	

**Средства Фонда капитального ремонта на специальном счету нарастающим итогом с июня 2016 г.**

Остаток средств на 01.01.2019 г.	Начислено на 31.12.2019 г.	Фактически поступило на 31.12.2019 г.	Задолженность на 31.12.2019 г.	Комиссия банка за июнь-ноябрь 2016 г.	Остаток средств на 31.12.2019 г.
<b>1 976 917,57</b>	<b>2 979 296,98</b>	<b>2 845 876,69</b>	<b>165 035,25</b>	<b>3 000,00</b>	<b>2 842 876,69</b>

Ревизор ТСЖ «Победы 276/1»

Председатель Правления ТСЖ



Головинов А.А.

Песковцев В.В.