

ОТЧЕТ

о деятельности ТСЖ «Победы 276/1» за 2020 г.

Площадь принадлежащих собственникам помещений дома	13 022,8	кв. м.
Тариф на содержание общего имущества	14,95	руб./кв. м. в месяц
Взнос на формирование фонда непредвиденных расходов	0,0	руб./кв. м. единоразово

Источники поступления денежных средств

Наименование источников поступления	ежемесячно, рублей	всего за год, рублей	Фактические поступления за 2020 г.
Взносы собственников на содержание общего имущества	194 699,77	2 336 393,04	2 228 442,71
Доходы от сдачи помещений в аренду для размещения телекоммуникационного оборудования	24 155,00	289 860,00	239 200,00
ИТОГО:	218 854,77	2 626 253,04	2 527 642,71

Движение средств в Фонде непредвиденных расходов

	Плановый размер	Размер на начало 2020 г.	Доходы/ расходы за 2020 г.	Размер на начало 2021 г.
Фонд непредвиденных расходов	86 540,25			
Доходы, в т. ч.:			26 330,61	
Погашение долгов собственников по содержанию ОИ за 2014-2018 гг.			1 330,61	
Возврат госпошлины из Арбитражного суда			25 000,00	
Расходы, в т. ч.:			48 342,29	
Госпошлины в суд			31 999,30	
Оплата замены трансформаторов			4 523,00	
Оплата электроэнергии ОДН за ООО ЦТК (кв. 37, 70, 101)			1 061,49	
Оплата Славянскгоргазу за пуск газопровода			9 752,00	
Оплата ХВ и водоотведения на ОДН за ООО ЦТК (кв. 37, 70, 101)			297,95	
Оплата ТО газового хозяйства			709,25	
ИТОГО:		26 383,44		4 371,76

Отчет о расходовании денежных средств

Наименование статьи затрат	Стоимость на месяц, руб.	Стоимость на год, руб.	ИТОГО за год, руб.	Фактическое исполнение	Экономия (+)/ Перерасход (-)
Уборка мест общего пользования (обязательные работы)	43 000,00		516 000,00	516 000,00	0
Ежемесячное техническое обслуживание систем водоснабжения, водотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп (обязательные работы)	39 355,00		472 260	472 260,00	0
Уборка придомовой территории (обязательные работы)	11 000,00		132 000,00	132 000,00	0
Бухгалтерский учет и отчетность, раскрытие информации (обязательные работы)	25 000,00		300 000,00	300 000,00	0
Техническое обслуживание лифтов (обязательные работы)	15 000,00		180 000,00	158 435,35	21 564,65
Техническое обслуживание общей газовой трубы (обязательные работы)		12 000,00	12 000,00	10 278,39	1 721,61
Ежегодное освидетельствование лифтов (обязательные работы)		30 000,00	30 000,00	21 500,00	8 500,00
Ежегодное обслуживание систем пожаротушения (обязательные работы)		50 000,00	50 000,00	0	50 000,00
Замер электросопротивлений изоляции кабелей		30 000,00	30 000,00	18 032,00	11 968,00
Банковские расходы (плата за ведение р/с)		6 000,00	6 000,00	9 072,67	- 3 072,67
Инвентарь, канцелярские товары, лампы, мелкие расходы		85 000,00	85 000,00	55 273,22	29 726,78
Офисные приложения и хостинг сайта (лицензионные)		25 000,00	25 000,00	12 805,00	12 195,00
Работы по мелкому ремонту		160 000,00	160 000,00	70 000,00	90 000,00
Авансовый платеж в сумме 1% от выручки (Налог по УСН)		2 898,00	2 898,00	2 966,00	- 68,00
Юр. сопровождение деятельности (в т. ч. взыскание задолженностей)	52 091,20		625 094,40	607 912,00	
ИТОГО:	185 446,20	400 898,60	2 626 253,00	2 358 525,34	

Средства Фонда капитального ремонта на специальном счету нарастающим итогом с июня 2016 г.

Остаток средств на 01.01.2020 г.	Начислено на 31.12.2020 г.	Фактически поступило на 31.12.2020 г.	Задолженность на 31.12.2020 г.	Комиссия банка за июнь-ноябрь 2016 г.	Остаток средств на 31.12.2020 г.
2 842 876,69	3 810 673,18	3 585 591,19	315 803,40	3 000,00	3 582 598,19

Ревизор ТСЖ «Победы 276/1»

Председатель Правления ТСЖ



(Handwritten signature)

Головинов А. А.

Назаров А. С.