

ОТЧЕТ

о деятельности ТСЖ «Победы 276/1» за 2021 г.

Площадь принадлежащих собственникам помещений дома	13 022,8	кв. м.
Тариф на содержание общего имущества	14,95	руб./кв. м. в месяц
Взнос на формирование фонда непредвиденных расходов	0,0	руб./кв. м. единоразово

Источники поступления денежных средств

Наименование источников поступления	По Смете на 2021г.		Фактическое поступление средств, руб.		
	ежемесячно, рублей	всего за год, рублей	за 2021 г	за 2020г	ФНР
Взносы собственников на содержание общего имущества	194 699,08	2 336 388,96	1 918 141,91	160 036,63	114 104,85
Доходы от сдачи помещений в аренду для размещения телекоммуникационного оборудования	22 955,00	275 460,00	235 600,00	18 800,00	
ИТОГО:			2 153 741,91	178 836,63	114 104,85
ВСЕГО:		2 611 848,96	2 446 683,39		

Коммунальные ресурсы, потребленные на содержание общего имущества

	Начислено	Оплачено	Задолженность, на 31.12.2021 г.
холодная вода и водоотведение	121 409,91	118 004,73	3 405,18
электроэнергия	254 452,17	241 399,33	13 052,84
ИТОГО:	375 812,44	359 404,06	16 408,38

Движение денежных средств по расчетному счету

Статья движения денежных средств	Сумма, руб.	Сумма, руб.
Остаток средств на 01.01.2021г.	31 197,68	
Поступило средств в 2021г.	2 679 503,14	
В том числе:		
Взносы собственников на содержание общего имущества за 2021г.		1 918 141,91
Взносы собственников на содержание общего имущества за 2020г.		160 036,63
Доходы от использования общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования за 2021г.		235 600,00
Доходы от использования общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования за 2020г.		18 800,00
Взносы собственников на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества за 2021г.		231 187,17
Доходы, направленные в ФНР		114 104,85
Ошибочно зачисленные средства		1 632,58
Расход средств в 2021г.	2 692 126,53	
В том числе:		
Расходы по Смете за 2021г		1 929 718,78
Оплаты за коммунальные ресурсы потребленные на содержание общего имущества		359 404,06
Расходы ФНР		284 128,99
Расходы по Сметам за 2019-2020г.		118 874,70
Остаток средств на 31.12.2021г	18 574,29	

Работы по взысканию задолженности

	Задолженности, по которым судебные акты вступили в законную силу и были предъявлены исполнительные документы	Задолженности, погашенные в соответствии с судебными актами, вступившими в законную силу	Задолженности, переданные на взыскание в ФССП
ООО «ЦТК»	1 484 740,68		1 484 740,68
Физ. лица	584 288,90	82 480,16	501 808,74
ИТОГО:	2 019 524,66	82 480,16	1 986 549,42

Движение средств в Фонде непредвиденных расходов

	Плановый размер	Размер на начало 2021 г.	Доходы/ расходы за 2020 г.	Размер на начало 2022 г.
Фонд непредвиденных расходов	86 540,25			
Доходы, в т. ч.:			114 104,85	
Погашение долгов собственников по содержанию ОИ за 2019-2020 гг.			114 104,85	
Расходы, в т. ч.:			284 128,99	
Госпошлины в суд			33 328,35	
ОДН по воде и водоотведению за 2017-2018гг. янв., фев., март 2019г			250 800,64	
ИТОГО:		4 371,76		-165 652,38

Отчет о расходовании денежных средств по Смете

Наименование статьи затрат	Стоимость на месяц, руб.	Стоимость на год, руб.	ИТОГО за год, руб.	Фактическое исполнение, руб.	Фактически оплачено, руб.	Экономия/ Перерасход средств, руб.	Не оплаченный долг, руб.
Уборка мест общего пользования (обязательные работы)	45 000,00		540 000,00	540 000,00	450 000,00		90 000,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп (обязательные работы)	29 500,00		354 000,00	354 000,00	255 000,00		99 000,00
Уборка придомовой территории, озеленение (обязательные работы)	23 000,00		276 000,00	276 000,00	263 000,00		13 000,00
Бухгалтерский учет и отчетность, раскрытие информации (обязательные работы)	25 000,00		300 000,00	300 000,00	195 000,00		105 000,00
Техническое обслуживание лифтов (обязательные работы)	18 000,00		216 000,00	220 089,73	220 089,73		
Техническое обслуживание общего газового оборудования (обязательные работы)		45 000,00	45 000,00	30 026,59	30 026,59	14 973,41	

Освидетельствование и страховка лифтов (обязательные работы)		25 000,00	25 000,00	13 100,00	13 100,00	11 900,00	
Обслуживание систем пожаротушения (обязательные работы)		35 000,00	35 000,00	0	0	35 000,00	
Банковские расходы (плата за ведение р/с, комиссии банка)		9 000,00	9 000,00	7 827,00	7 827,00	1173	
Инвентарь, канцелярские товары, лампы		48 000,00	48 000,00	63 064,06	63 064,06	-15 064,06	
Хостинг сайта, электронная подпись, ТКС		6 000,00	6 000,00	5 710,00	5 710,00	290	
Работы по мелкому ремонту, в т.ч.: - установка видеонаблюдения - ремонт крылец, в т.ч.: материалы работы - покос и уборка травы - ремонт асфальтового покрытия - восстановление разметки - поверка счетчика		130 000,00	130 000,00	578 360,71 62 700,00 433 343,81 143 343,81 290 000,00 21 000,00 15 000,00 11 000,00 2 270,00	290 337,39 62 700,00 145 343,81 143 343,81 2000,00 21 000,00 15 000,00 11 000,00 2 270,00		288 000,00
Авансовый платеж в сумме 1% от выручки (Налог по УСН)		2 754,60	2 754,60	2 472,81	2 472,81	281,19	
Юр. сопровождение деятельности	52 091,20		625 094,40	625 094,40	134 091,20		491 003,20
ИТОГО:	192 591,20	300 754,60	2 611 849,00	3 015 745,30	1 929 718,78	48 553,54	1 086 003,20

Средств а Фонда капитального ремонта на специальном счету нарастающим итогом с июня 2016 г.

Остаток средств на 01.01.2021 г.	Начислено на 31.12.2021 г.	Фактически поступило на 31.12.2021 г.	Задолженность на 31.12.2021 г.	Комиссия банка за июнь-ноябрь 2016 г.	Остаток средств на 31.12.2021 г.
3 582 598,19	4 642 159,09	4 296 728,08	345 431,01	3 000,00	4 360 398,43

Ревизор ТСЖ «Победы 276/1»

Председатель Правления ТСЖ



Головинов А. А.

Назаров А. С.