

ОТЧЕТ

о деятельности ТСЖ «Победы 276/1» за 2024 г.

Площадь принадлежащих собственникам помещений дома **13022,8** кв. м.
Тариф на содержание общего имущества **19,9** руб./кв. м. в месяц
Взнос на формирование фонда непредвиденных расходов **0** руб./кв. м. единоразово

Источники поступления денежных средств

Наименование источников поступления	План по Смете на 2024г.		Фактическое поступление средств, руб.		
	ежемесячно, рублей	всего за 2024 г., рублей	всего за 2024 г., рублей	всего за 2023 г., рублей	ФНР
Взносы собственников на содержание общего имущества	259 235,31	3 110 823,72	2 368 764,81	243 019,11	
Взнос для выполнения доп. работ Раздел 4 Плана работ на 2024 г.		720 000,00	588 619,00		
Доходы от сдачи помещений в аренду для размещения телекоммуникационного оборудования		153 900,00	152 100,00	6 800,00	
ИТОГО:	259 235,31	3 984 723,72	3 109 483,81	249 819,11	
ВСЕГО:		3 984 723,72		3 359 302,92	

Коммунальные ресурсы

Наименование статьи	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность, на 31.12.2024 г.	Начислено РСО в 2024 г.	Оплачено РСО, за 2024 г.
Холодная вода и водоотведение на СОИ	49 124,23	36 040,84	76 142,75	53 929,30	60 414,22
Электроэнергия на СОИ	267 307,30	222 983,62	170 641,49	264 733,75	264 741,47
ИТОГО:	316 431,53	259 024,46	246 784,24	318 663,05	325 155,69

Движение денежных средств по расчетному счету

Статья Движения Денежных средств	Сумма, руб.	Сумма, руб.
Остаток средств на 01.01.2024г.	36 054,00	
Поступило средств за 2024г., в т.ч.	3 618 327,38	
Взносы собственников на содержание общего имущества за 2024г.		2 368 764,81
Взносы собственников на содержание общего имущества за 2023г.		243 019,11
Доходы от использования общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования за 2023г.		6 800,00
Доходы от использования общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования за 2024г.		152 100,00
Взносы собственников на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества за 2024г.		259 024,46
Взнос для выполнения доп. работ Раздел 4 Плана работ на 2024 г.		588 619,00
Расход средств за 2024г., в т.ч.	3 617 182,01	
Расходы по Смете за 2024г		2 659 872,34
Оплаты за коммунальные ресурсы потребленные на содержание общего имущества, за 2023 и 2024 гг.		347 349,69
Взнос для выполнения доп. работ Раздел 4 Плана работ на 2024 г.		455 053,88
Расходы ФНР		2 537,70
Расходы ФНР по Сметам за 2021 - 2023 гг.		152 368,40
Остаток средств на 31.12.2024 г.	37 199,37	

Взносы для выполнения доп. работ Раздел 4 Плана работ на 2024 г.

Дополнительные работы по Разделу 4 Плана работ на 2024 г.	Запланировано по статьям затрат на 2024 г.	Исполнено фактически	Оплачено за выполненные работы	Долг+/Переплата, за выполненные работы	Экономия + / Перерасход -
Монтаж, наладка диспетчерской связи	200 000,00	221 236,77	221 236,77	0,00	-21 236,77
Выполнение проектных работ	100 000,00	40 000,00	40 000,00	0,00	60 000,00
Стабилизатор Ресанта АСН-4500/3-ЭМ	40 000,00	35 517,11	33 817,11	1 700,00	4 482,89
Ремонт крыльца 1-2 под. по ул. Стаханова	90 000,00	140 000,00	160 000,00	120 000,00	-50 000,00
Ремонт крыльца 3-4 под. по ул. Стаханова	90 000,00	140 000,00			-50 000,00
Ремонт узла учета водоснабжения	80 000,00				
Аудит системы электроснабжения	40 000,00				
Окраска газовой трубы	80 000,00				
Итого по статье Дополнительного Взноса за 2024г.	720 000,00	576 753,88	455 053,88	121 700,00	-56 753,88

Работы по взысканию задолженности

Наименование должников	Задолженности, по которым исковые заявления находятся в судах	Задолженности, по которым судебные акты вступили в законную силу и были предъявлены исполнительные документы	Задолженности, погашенные в соответствии с судебными актами, вступившими в законную силу	Задолженности, переданные на взыскание в ФССП
ООО «ЦТК»		1 484 740,68	0,00	1 484 740,68
Физ. лица	537 578,97	752 939,60	0,00	752 939,60
ИТОГО:	537 578,97	2 237 680,28	0,00	2 237 680,28

Движение средств в Фонде непредвиденных расходов

Фонд непредвиденных расходов	Плановый размер	Размер на начало 2024 г.	Доходы/ расходы за 2024 г.	Размер на конец 2024 г.
	86 540,25	-1177,47	249 819,11	
Доходы, в т. ч.:				
Погашение долгов собственников по содержанию ОИ за 2023 гт.			243 019,11	
Доходы от использования общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования за 2023 год			6 800,00	
Расходы, в т. ч.:				
Оплата расходов по сметам 2023 г.			152 368,40	
Оплата коммунальных ресурсов за 2023г.			22 194,00	
Оплата за выписки для реестра собственников МКД			2 500,00	
Пени НЭСК			37,70	
Оплата материалов на мелкие ремонты			65 622,24	
ИТОГО:				5 919,30

Отчет о расходовании денежных средств по Смете

Наименование статьи затрат	Стоимость на месяц, руб.	Стоимость на год, руб.	ИТОГО за год, руб.	Фактическое исполнение, руб.	Фактически оплачено, руб.	Экономия/ Перерасход средств		Не оплаченный долг, руб.
Уборка мест общего пользования (обязательные работы)	59 000,00		708 000,00	708 000,00	649 000,00		0,00	59 000,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп (обязательные работы)	41 000,00		492 000,00	492 000,00	451 000,00		0,00	41 000,00
Уборка придомовой территории, озеленение (обязательные работы)	37 000,00		444 000,00	444 000,00	407 000,00		0,00	37 000,00
Бухгалтерский учет и отчетность, раскрытие информации (обязательные работы)	25 000,00		300 000,00	300 000,00	275 000,00		0,00	25 000,00

Юр. сопровождение деятельности	58 610,00		703 320,00	703 320,00	703 320,00	270 000,00	0,00	433 320,00
Техническое обслуживание лифтов (обязательные работы, ремонт)	22 000,00		264 000,00	270 100,00	239 250,00	-6 100,00	30 850,00	
Техническое обслуживание общего газового оборудования (обязательные работы)	40 000,00		40 000,00	50 716,65	45 915,64	-10 716,65	4 801,01	
Освидетельствование и страховка лифтов (обязательные работы)	20 000,00		20 000,00	15 000,00	15 000,00	5 000,00	0,00	
Обслуживание систем пожаротушения (обязательные работы)	40 000,00		40 000,00			40 000,00		
Банковские расходы (плата за ведение р/с, комиссии банка)	11 000,00		11 000,00	5 853,23	5 853,23	5 146,77		
Инвентарь, канцелярские товары, лампы в т.ч.:				135 622,24				
Расходные материалы на ремонт доводчиков, почтовых ящиков, замены ламп, канцелярские товары				34 341,85				
Материал для ремонта сливных воронок				19 618,76				
Материал для установки розеток в машинных отделениях лифтов	70 000,00	70 000,00		2 022,60	135 622,24	-65 622,24		
ремонт канализации				1 798,00				
Материал для ремонта камеры 3-4 подъезд				927,50				
Материал для косметического ремонта крыльца, ступеней (1 под. возле магазина)				12 318,02				
Материал для ремонта крылец со стороны ул. Стаханова				64 595,51				
Хостинг сайта, электронная подпись, ТКС		6 000,00	6 000,00	3953,49	4073	2 046,51	-119,51	
Работы по мелкому ремонту, в т.ч.:				159 250,00				
- проверка индивидуальных приборов учета				62 000,00				
- ремонт сливных воронок				37 000,00				
- установка розеток в машинных отделениях лифтов		249 500,00	249 500,00	3 000,00	158 850,00	90 250,00	400,00	
- покос и уборка травы, обработка от сорняков, противоклещевая обработка				20 000,00				
- ремонт, очистка канализации				6 000,00				
- ремонт карусели				1 500,00				
- ремонт блока домофона				7 000,00				



листам

Олександр



б скріплено печаттю на

Пронумеровано, прошито и