

# ОТЧЕТ

о деятельности ТСЖ «Победы 276/1» за 2025 г.

Площадь принадлежащих собственникам помещений дома	13022,8	кв. м.
Тариф на содержание общего имущества	23,9	руб./кв. м. в месяц

## Источники поступления денежных средств

Наименование источников поступления	Начислено за 2025 г.		Фактическое поступление средств, руб.	
	ежемесячно, рублей	всего за 2025 г., рублей	всего за 2024 г., рублей	всего за 2024 г., рублей
Взносы собственников на содержание общего имущества	311 342,91	3 736 114,92	2 891 182,64	293 051,31
Взнос для выполнения доп. работ Раздел 4 Плана работ на 2024 г.				31 068,45
Доходы от размещения телекоммуникационного оборудования			125 000,00	1 500,00
Взносы собственников на оплату коммунальных ресурсов		361 046,77	307 583,81	
<b>ИТОГО:</b>	311 342,91	3 736 114,92	3 323 766,45	325 619,76
<b>ВСЕГО:</b>		<b>3 736 114,92</b>		<b>3 696 928,14</b>

## Коммунальные ресурсы, потребленные на содержание общего имущества

Наименование статьи	Задолженность потребителей по начислениям, на 01.01.2025 г.	Начислено собственникам за 2025 г.	Оплачено собственниками в 2025 г.	Задолженность собственников на 31.12.2025 г.	Начислено РСО за 2025 г.	Оплачено РСО за 2025 г.
Холодная вода и водоотведение	76 142,75	65 460,23	58 068,84	83 534,14	73 439,07	36 783,17
Электроэнергия	170 641,49	295 586,54	249 514,97	216 713,06	278 044,59	264 850,97
<b>ИТОГО:</b>	246 784,24	361 046,77	307 583,81	<b>300 247,20</b>	<b>351 483,66</b>	<b>301 634,14</b>

**Движение денежных средств по расчетному счету**

Статья движения денежных средств	Сумма, руб.	Сумма, руб.
<b>Остаток средств на 01.01.2025г.</b>		<b>37 199,37</b>
<b>Поступило средств за 2025 г., в т.ч.</b>	<b>3 696 928,14</b>	
Взносы собственников на содержание общего имущества за 2024г.		293 051,31
Взносы собственников на содержание общего имущества за 2025г.		2 891 182,64
Доходы от использования общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования за 2025г.		125 000,00
Доходы от использования общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования за 2024г.		1 500,00
Взносы собственников на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества за 2025г.		307 583,81
Взнос для выполнения доп. работ Раздел 4 Плана работ на 2024 г.		31 068,45
Возврат оплаченных госпошлин и поступления начисленных пени (Пополнение ФНР)		47 541,93
<b>Расход средств за 2025 г., в т.ч.</b>	<b>3 713 818,47</b>	
Расходы по Смете за 2025г		1 397 647,35
Оплаты за коммунальные ресурсы потребленные на содержание общего имущества		301 634,14
Оплата выполненных доп. работ Раздел 4 Плана работ на 2024 г.		233 653,00
Расходы ФНР		18 377,72
Погашение задолженностей за 2021 - 2024 гг.		1 762 506,26
<b>Остаток средств на 31.12.2025 г.</b>		<b>20 309,04</b>

**Взнос для выполнения доп. работ Раздел 4 Плана работ на 2024 г.**

Наименование статей	Запланировано по статьям затрат на 2024 г.	Исполнено фактически в 2024- 2025 г.	Поступило фактически взносов за 2024г.-2025г.	Оплачено за работы в 2024 - 2025 гг.	Фактические Экономия +/- Перерасход -
Монтаж, наладка диспетчерской связи	200 000,00	221 236,77	172 135,40	221 236,77	-49 101,37
Выполнение проектных работ	100 000,00	40 000,00	86 067,70	40 000,00	46 067,70
Стабилизатор Ресанта АСН-4500/3-ЭМ	40 000,00	35 517,11	34 427,08	35 517,11	-1 090,03
Ремонт крыльца 1-2 под. по ул. Стаханова	90 000,00	140 000,00	77 460,93	140 000,00	-62 539,07
Ремонт крыльца 3-4 под. по ул. Стаханова	90 000,00	140 000,00	77 460,93	140 000,00	-62 539,07
Ремонт узла учета водоснабжения	80 000,00	19 541,00	68 854,16	19 541,00	49 313,16
Аудит системы электроснабжения	40 000,00	10 000,00	34 427,08	10 000,00	24 427,08
Окраска газовой трубы	80 000,00	82 412,00	68 854,16	82 412,00	-13 557,84
<b>Итого по статье дополнительного Взноса за 2024г.</b>	<b>720 000,00</b>	<b>688 706,88</b>	<b>619 687,45</b>	<b>688 706,88</b>	<b>-69 019,43</b>

**Движение средств в Фонде непредвиденных расходов**

	Плановый размер	Размер на начало 2025 г.	Доходы/ расходы за 2025 г.	Размер на конец 2025 г.
Фонд непредвиденных расходов	86 540,25	<b>5 919,30</b>		
<b>Доходы, в т. ч.:</b>			<b>427 677,31</b>	
Погашение долгов собственников по содержанию ОИ за 2023-2024гг.			293 051,31	
Доходы от использования общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования за 2025 год			126 500,00	
Госпошлины			8 126,00	
Пени, полученные от погашения задолженности			39 415,93	
<b>Расходы, в т. ч.:</b>			<b>1 780 883,98</b>	
Оплаты госпошлин по судприказам			16 495,00	
Пени уплаченные			7,72	
Оплата налогов за 2024 г. (Пополнение ЕНС)			1 875,00	
Оплата расходов по сметам прошлых лет 2021-2023 гг.			1 564 455,25	
Оплата расходов за 2024г.			198 051,01	
<b>ИТОГО:</b>				<b>-1 347 287,37</b>

**Отчет о расходовании денежных средств по Смете**

Наименование статьи затрат	Стоимость на месяц, руб.	Стоимость на год, руб.	ИТОГО за год, руб.	Фактическое исполнение, руб.	Фактически оплачено, руб.	Экономия/ Перерасход средств, руб.	Не оплаченный долг, руб.
Уборка мест общего пользования (обязательные работы)	67 000,00		804 000,00	804 000,00	545 000,00	0,00	259 000,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп (обязательные работы)	48 000,00		576 000,00	576 000,00	107 000,00	0,00	469 000,00
Уборка придомовой территории, озеленение (обязательные работы)	42 000,00		504 000,00	504 000,00	0,00	0,00	504 000,00
Бухгалтерский учет и отчетность, раскрытие информации (обязательные работы)	25 000,00		300 000,00	300 000,00	275 000,00	0,00	25 000,00
Техническое обслуживание лифтов (обязательные работы)	25 000,00		300 000,00	330 887,50	253 957,50	-30 887,50	76 930,00
Техническое обслуживание общего газового оборудования (обязательные работы)		50 000,00	50 000,00	58 078,29	24 188,09	-8 078,29	33 890,20

Освидетельствование и страховка лифтов (обязательные работы)	22 000,00	22 000,00	22 000,00	21 000,00	21 000,00	1 000,00	0,00
Обслуживание систем пожаротушения (обязательные работы)	20 000,00	20 000,00	20 000,00			20 000,00	
Банковские расходы (плата за ведение р/с, комиссии банка)	12 000,00	12 000,00	12 000,00	3 689,00	3 689,00	8 311,00	
Инвентарь, канцелярские товары, лампы, в т.ч.				44 578,76			
печать, ксерокопия, замена личинки, почтовые расходы				6 043,75			
замена платы в видеокамере				850,00			
материал для ремонта сливных труб				571,50			
противоскользящий материал для оклейки ступенек				2 483,50			
замена ламп				8 511,00			
материал для ремонта домофонов	140 000,00	140 000,00	140 000,00	5 193,46	44 578,76	95 421,24	0,00
материал для чистки, покраски вазонов, бетонных урн, лавочек				5 870,00			
материал для ремонт, прочистка канализации				2 411,00			
материал для покоса травы, отравы для грызунов				1 314,75			
материал для установки дорожного знака				2 504,50			
материал для ремонта элемента детской горки				3 813,30			
материал для ремонта воронки				5 012,00			
Хостинг сайта, электронная подпись, ТКС	10 000,00	10 000,00	10 000,00	6 942,12	6 464	3 057,88	478,12
Работы по мелкому ремонту, в т.ч.:				116 770,00			
- ремонт, замена кнопок лифта				6 000,00			
- ремонт сливных труб				3 600,00			
- чистка, покраска вазонов, бетонных урн, лавочек				19 800,00			
- покос и уборка травы, обработка от сорняков, противоклещевая обработка				10 000,00			
- ремонт, прочистка канализации	294 090,00	294 090,00	294 090,00	10 500,00	116 770,00	177 320,00	0,00
- окраска водостоков				5 270,00			
- ремонт воронок водостока				23 500,00			
- ремонт системы домофона				10 900,00			
- ремонт элемента горки на детской площадке				21 200,00			
- изготовление крепления знака, установка				6 000,00			
Юр. сопровождение деятельности	58 610,00	703 320,00	703 320,00	703 320,00		0,00	703 320,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>265 610,00</b>	<b>3 735 410,00</b>	<b>3 735 410,00</b>	<b>3 469 265,67</b>	<b>1 397 647,35</b>	<b>266 144,33</b>	<b>2 071 618,32</b>

**Средства Фонда капитального ремонта на специальном счету нарастающим итогом с июня 2016 г.**

Остаток средств на 01.01.2025 г.	Начислено на 31.12.2025 г.		Фактически поступило на 31.12.2025 г.		Задолженность на 31.12.2025 г.	Возврат ошибочно поступивших средств	Остаток средств на 31.12.2025 г.
	Собственникам помещений	Проценты на остаток ДС на р/с	От собственников	Проценты от банка			
<b>7 383 118,61</b>	<b>9 900 160,27</b>	<b>180 939,59</b>	<b>8 842 028,93</b>	<b>180 939,59</b>	<b>1 058 131,34</b>	<b>863,39</b>	<b>9 022 105,13</b>

**Работы по взысканию задолженности**

Наименование должников	Просроченные задолженности на 31.12.2025 г. не переданные в суд, без учета пени		Задолженности с учетом пени, по которым искивые заявления находятся в судах		Задолженности находящиеся в ФССП на исполнении		Задолженности взысканные ФССП в 2025 г.		Задолженности погашенные собственниками добровольно в 2025 г.	
	сои	капремонт	сои	капремонт	сои	капремонт	сои	капремонт	сои	капремонт
Юридические лица, в т.ч.:										
Собственники подвалов и нежилых помещений	1 004 533,83	497 545,44			1 484 740,68					
Физические лица, в т.ч.:										
Собственники квартир	172 105,50	166 608,93							187 372,28	134 572,90
Собственники подвалов	349 043,40	232 730,88	457 645,00		770 998,60					
Собственники нежилых помещений		82 838,60								
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 525 682,73</b>	<b>979 723,85</b>	<b>457 645,00</b>		<b>2 255 739,28</b>		<b>91 264,17</b>		<b>187 372,28</b>	<b>134 572,90</b>

Общий просроченный долг лиц по содержанию общего имущества по подвалам и нежилым помещениям **4 066 961,51**  
 Общий просроченный долг лиц по содержанию общего имущества по квартирам **172 105,50**

Общий просроченный долг лиц по взносам на капремонт по подвалам и нежилым помещениям  
 Общий просроченный долг лиц по взносам на капремонт по квартирам

30.03.2026 г.

Председатель Правления ТСЖ «Победы 276/1»

Омельчук И.А.

