

общим собранием членов ТСЖ «Победы, 276/1»

Протокол № 1 от 27 декабря 2014 г.

Годовой план
содержания и ремонта общего имущества
Товарищества собственников жилья «Победы, 276/1»
на 2015 год.

В соответствии с Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя:

- Санитарное содержание;
- Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий;
- Управление жилищным фондом.

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ	Срок	Исполнитель
1. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Уборка мест общего пользования в доме	ежедневно	-	Специализированная организация
1.2	Уборка придомовой территории	ежедневно	-	Специализированная организация
1.3	Дератизация	По заявке	-	Специализированная организация
1.4	Дезинсекция	По заявке	-	Специализированная организация
2. Техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме, мелкий ремонт				
2.1	Ежемесячно техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп, мелкие ремонтные работы	ежедневно	-	Специализированная организация
2.2	Аварийно-диспетчерская служба, устранение аварийных ситуаций	круглосуточно, по заявке	-	Специализированные организации
2.3	Содержание и техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	-	Специализированная организация
2.4	Ежегодное освидетельствование лифтов	1 раз в год	-	Специализированная организация
2.5	Обслуживание насосной группы	2 раза в год	-	Специализированная организация

ПРОЕКТ

2.6	Техническое обслуживание общей газовой трубы	по графику	-	Специализированная организация	
2.7	Плановое техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	по графику	-	Специализированные организации	
2.8	Ежегодная проверка дымоходов и вентканалов	по графику	-	Специализированная организация	
2.9	Ежегодный замер электросопротивлений	1 раз в год	-	Специализированная организация	
2.10	Непредвиденные ремонтные работы на общем имуществе	В случае необходимости	-	Специализированные организации	
3. Управление общим имуществом в многоквартирном доме					
3.1	Управление обслуживанием, ремонтами, работами по санитарному содержанию ОИ	по мере необходимости	-	ТСЖ	
3.2	Ведение хозяйственного, бухгалтерского и налогового учета				
3.3	Проведение общих собраний собственников помещений в доме и общих собраний членов ТСЖ				
3.4	Выдача справок, начисление квартплаты и прочих взносов				
3.5	Ведение деятельности по раскрытию информации в т. ч. Создание и обслуживание сайта ТСЖ				
3.6	Ведение банковских и специальных счетов				
3.7	Взыскание задолженности собственников по оплате взносов на содержание ОИ				
3.8	Ведение реестра членов ТСЖ, реестра собственников помещений в доме, поквартирного учета проживающих				
3.9	Управление спецсчетом и деньгами Фонда капитального ремонта				
3.10	Предоставление коммунальных услуг				круглосуточно
3.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание				круглосуточно

Объём финансовых средств, предусмотренных на реализацию статей плана содержания и ремонта общего имущества, утверждается в Смете доходов и расходов ТСЖ «Победы, 276/1» на 2015 г.