

УТВЕРЖДЕНО
Протоколом № 5 собрания
членов ТСЖ «Победы, 276/1»
от 30.12.2016 г.

Годовой план
содержания и ремонта общего имущества
Товарищества собственников жилья «Победы, 276/1»
на 2017 год.

В соответствии с Постановлениями Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. (в редакции от 09.07.2016 г.) и № 491 от 13.06.2006 г. (в редакции от 09.07.2016 г.) Правление ТСЖ «Победы 276/1» предлагает следующий План работ на 2017 г. по содержанию общего имущества:

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ	Срок	Исполнитель
1. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Уборка мест общего пользования в доме	По графику	2017	Спец. организация
1.2	Уборка придомовой территории	ежедневно	2017	Спец. организация
1.3	Дератизация	По заявке	2017	Спец. организация
1.4	Дезинсекция	По заявке	2017	Спец. организация
2. Техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме, мелкий ремонт				
2.1	Ежемесячно техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп, мелкие ремонтные работы	ежедневно	2017	Спец. организация
2.2	Содержание и техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2017	Спец. организация
2.3	Ежегодное освидетельствование лифтов	1 раз в год	2017	Спец. организация
2.4	Техническое обслуживание общей газовой трубы	по графику	2017	Спец. организация
2.5	Ежегодная проверка дымоходов и вентканалов	по графику	2017	Спец. организация
2.6	Ежегодный замер электросопротивлений	1 раз в год	2017	Спец. организация
2.7	Непредвиденные ремонтные работы на общем имуществе	В случае необходимости	2017	Спец. организация

3. Управление общим имуществом в многоквартирном доме					
3.1	Управление обслуживанием, ремонтами, работами по санитарному содержанию ОИ	по мере необходимости	2017	ТСЖ	
3.2	Ведение хозяйственного, бухгалтерского и налогового учета				
3.3	Проведение общих собраний собственников помещений в доме и общих собраний членов ТСЖ				
3.4	Выдача справок, начисление квартплаты и прочих взносов				
3.5	Ведение деятельности по раскрытию информации в т. ч. создание и обслуживание сайта ТСЖ, раскрытие информации на ГИС ЖКХ и refofmagkh.ru, публикация квитанций в ГИС ЖКХ				
3.6	Ведение банковских и специальных счетов				
3.7	Взыскание задолженности собственников по оплате взносов на содержание ОИ				
3.8	Ведение реестра членов ТСЖ, реестра собственников помещений в доме, поквартирного учета проживающих				
3.9	Управление спецсчетом и деньгами Фонда капитального ремонта				
3.10	Предоставление коммунальных услуг				круглосуточно
3.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание				круглосуточно
4. Дополнительные работы.					
4.1	Создание системы видеонаблюдения вокруг дома в составе 8-ми камер и регистратора и интеграция с существующей системой в подъездах	В течении года	2017	Спец. организация	
4.2	Устройство освещения на площадке перед домом	В течении года	2017	Спец. организация	
4.3	Ремонт крылец, выходящих во внутренний двор (со стороны ул. Победы)	В течении года	2017	Спец. организация	
4.4	Установка ИДН	В течении года	2017	Спец. организации	

Объём финансовых средств, предусмотренных на реализацию статей Плана содержания и ремонта общего имущества, утверждается в Смете доходов и расходов ТСЖ «Победы, 276/1» на 2017 г.