

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом № 12 Правления

ТСЖ «Победы, 276/1»

от 30.12.2017 г.

**Годовой план
содержания и ремонта общего имущества
Товарищества собственников жилья «Победы, 276/1»
на 2018 год.**

В соответствии с Постановлениями Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. (в редакции от 09.07.2016 г.) и № 491 от 13.06.2006 г. (в редакции от 09.07.2016 г.) Правление ТСЖ «Победы 276/1» предлагает следующий План работ на 2018 г. по содержанию общего имущества:

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ	Срок	Исполнитель
1. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Уборка мест общего пользования в доме	по графику	2018	Спец. организация
1.2	Уборка придомовой территории	по графику	2018	Спец. организация
1.3	Дератизация	по заявке	2018	Спец. организация
1.4	Дезинсекция	по заявке	2018	Спец. организация
2. Техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме, мелкий ремонт				
2.1	Ежемесячно техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп	ежедневно	2018	Спец. организация
2.2	Содержание и техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2018	Спец. организация
2.3	Ежегодное освидетельствование лифтов	1 раз в год	2018	Спец. организация
2.4	Техническое обслуживание общей газовой трубы	по графику	2018	Спец. организация
2.5	Мелкие ремонтные работы	по потребности	2018	Спец. организация
3. Управление общим имуществом в многоквартирном доме				
3.1	Управление обслуживанием, ремонтами, работами по санитарному содержанию ОИ			
3.2	Ведение хозяйственного, бухгалтерского и налогового учета			

3.3	Проведение общих собраний собственников помещений в доме и общих собраний членов ТСЖ	по мере необходимости	2018	ТСЖ	
3.4	Выдача справок, начисление квартплаты и прочих взносов				
3.5	Ведение деятельности по раскрытию информации в т. ч. создание и обслуживание сайта ТСЖ, раскрытие информации на ГИС ЖКХ и reformagkh.ru, публикация квитанций в ГИС ЖКХ				
3.6	Ведение банковских и специальных счетов				
3.7	Взыскание задолженности собственников по оплате взносов на содержание ОИ				
3.8	Ведение реестра членов ТСЖ, реестра собственников помещений в доме, поквартирного учета проживающих				
3.9	Управление спецсчетом и деньгами Фонда капитального ремонта				
3.10	Предоставление коммунальных услуг				круглосуточно
3.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание				круглосуточно
4. Дополнительные работы.					
4.1	Ремонт крылец, выходящих во внутренний двор с установкой навесов (со стороны ул. Победы)	В течении года	2018	Спец. организация	

Объём финансовых средств, предусмотренных на реализацию статей Плана содержания и ремонта общего имущества, утверждается в Смете доходов и расходов ТСЖ «Победы, 276/1» на 2018 г.