

УТВЕРЖДЕНО
Решением общего собрания
членов ТСЖ «Победы 276/1»
Протокол № 1 от 30.03.2022 г.

Годовой план
содержания и ремонта общего имущества
Товарищества собственников жилья «Победы, 276/1»
на 2022 год.

В соответствии с Постановлениями Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. (в редакции от 09.07.2016 г.) и № 491 от 13.06.2006 г. (в редакции от 09.07.2016 г.) Правление ТСЖ «Победы 276/1» утверждает следующий План работ на 2022 г. по содержанию общего имущества:

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ	Срок	Исполнитель
1. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Уборка мест общего пользования в доме	по графику	2022	Спец. Организация
1.2	Уборка придомовой территории	по графику	2022	Спец. Организация
1.3	Дератизация	по заявке	2022	Спец. Организация
1.4	Дезинсекция	по заявке	2022	Спец. Организация
2. Техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме и мелкий ремонт				
2.1	Ежемесячно техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп	ежедневно	2022	Спец. Организация
2.2	Содержание и техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2022	Спец. Организация
2.3	Ежегодное освидетельствование лифтов	1 раз в год	2022	Спец. Организация
2.4	Техническое обслуживание общего газового оборудования	по графику	2022	Спец. Организация
2.5	Мелкие ремонтные работы, в т. ч. окраска газовой трубы, бордюров, обновление разметки, аудит и переделка системы электроснабжения	по потребности	2022	Спец. Организация
2.6	Ежегодное обслуживание системы пожаротушения	по графику	2022	Спец. Организация
3. Управление общим имуществом в многоквартирном доме				
3.1	Управление обслуживанием, ремонтами, работами по санитарному содержанию ОИ			
3.2	Ведение хозяйственного, бухгалтерского и налогового учета			

3.3	Проведение общих собраний собственников помещений в доме и общих собраний членов ТСЖ	по мере необходимости	2022	ТСЖ
3.4	Выдача справок, начисление квартплаты и прочих взносов			
3.5	Ведение деятельности по раскрытию информации в т. ч. создание и обслуживание сайта ТСЖ, раскрытие информации на ГИС ЖКХ.			
3.6	Ведение банковских и специальных счетов			
3.7	Взыскание задолженности собственников по оплате взносов на содержание и создание ОИ и капитальный ремонт			
3.8	Ведение реестра членов ТСЖ, реестра собственников помещений в доме, поквартирного учета проживающих			
3.9	Управление спецсчетом и деньгами Фонда капитального ремонта			
3.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно		
4. Работы по созданию и ремонту общего имущества.				
4.1	Разработка проекта благоустройства земельного участка мкд	по мере накопления денежных средств	2022	Спец. организация
4.2	Ремонт крыльца 1-2 подъездов со стороны улицы Победы, ремонт крылец 1-2 и 3-4 подъездов со стороны улицы Стаханова		2022	Спец. Организация
4.3	Расширение системы видеонаблюдения		2022	Спец. Организация
4.4	Ремонт тротуарной плитки вокруг дома		2022	Спец. Организация
4.5	Установка системы диспетчеризации в лифтах		2022	Спец. Организация
4.6	Ремонт сливных воронок на крыше с заменой системы их обогрева		2022	Спец. Организация
4.7	Ремонт кровельного покрытия в примыканиях и на террасах		2022	Спец. Организация

Объём финансовых средств, предусмотренных на реализацию статей Плана содержания и ремонта общего имущества, утверждается в Смете доходов и расходов ТСЖ «Победы, 276/1» на 2022 г.