

Годовой план
содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу
г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 276 корпус 1 управляемого
Товариществом собственников жилья «Победы 276/1»
на 2024 год.

В соответствии с Постановлениями Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. и № 491 от 13.06.2006 г. члены ТСЖ «Победы 276/1» утверждают следующий План работ на 2024 г. по содержанию и ремонту общего имущества:

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ	Срок	Исполнитель
1. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Уборка мест общего пользования в доме	по графику	2024	Спец. организация
1.2	Уборка придомовой территории	по графику	2024	Спец. организация
1.3	Дератизация	по заявке	2024	Спец. организация
1.4	Дезинсекция	по заявке	2024	Спец. организация
2. Техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме и мелкий ремонт				
2.1	Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп, доводчиков дв.	ежедневно	2024	Спец. организация
2.2	Содержание и техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2024	Спец. организация
2.3	Ежегодное освидетельствование лифтов	1 раз в год	2024	Спец. организация
2.4	Техническое обслуживание общего газового оборудования	по графику	2024	Спец. организация
2.5	Ремонтные работы, в т. ч. окраска газовой трубы, бордюров, обновление разметки, аудит системы электроснабжения	по потребности	2024	Спец. организация
2.6	Ежегодное обслуживание системы пожаротушения	по графику	2024	Спец. организация
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2024	Спец. организация
3. Управление общим имуществом в многоквартирном доме				
3.1	Управление обслуживанием, ремонтами, работами по санитарному содержанию ОИ			
3.2	Ведение хозяйственного, бухгалтерского и налогового учета			

Вариант 2**ПРОЕКТ**

3.3	Проведение общих собраний собственников помещений в доме и общих собраний членов ТСЖ	по мере необходимости	2024	ТСЖ
3.4	Выдача справок, начисление квартплаты и прочих взносов			
3.5	Ведение деятельности по раскрытию информации в т. ч. создание и обслуживание сайта ТСЖ, раскрытие информации в ГИС ЖКХ.			
3.6	Ведение банковских и специальных счетов			
3.7	Взыскание задолженности собственников по оплате взносов на содержание и создание ОИ и капитальный ремонт			
3.8	Ведение реестра членов ТСЖ, реестра собственников помещений в доме, поквартирного учета проживающих			
3.9	Управление спецсчетом и деньгами Фонда капитального ремонта			
3.10	Работы по защите персональных данных	круглосуточно		
4. Дополнительные работы.				
4.1	Разработка и согласование проекта благоустройства земельного участка дома	по мере накопления средств	2024	Спец. организация
4.2	Ремонт крылец 1-2 и 3-4 подъездов со стороны улицы Стаханова		2024	Спец. организация
4.3	Ремонт узла учета водоснабжения		2024	Спец. организация
4.4	Установка системы диспетчеризации в лифтах		2024	Спец. организация
4.5	Аудит системы электроснабжения		2024	Спец. организация
4.6	Окраска газовой трубы		2024	Спец. организация
4.7	Установка стабилизатора напряжения для повысительных насосов		2024	Спец. организация

Объём финансовых средств, предусмотренных на реализацию статей Плана содержания и ремонта общего имущества, утверждается в Смете доходов и расходов ТСЖ «Победы, 276/1» на 2024 г.