

«Утверждено»

Решением общего собрания
членов ТСЖ «Победы 276/1»
Протокол № 1 от 16.04.2023 г.

Председатель Правления
ТСЖ «Победы 276/1»

_____ Л. И. Дудко

М.П.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и стоимости использования общего имущества для третьих лиц ТСЖ «Победы 276/1»

- 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Уставом ТСЖ «Победы 276/1».
- 1.2. Общее имущество, принадлежащее собственникам помещений в доме, в виде наружных и внутренних несущих и ненесущих конструкций может быть предоставлено в пользование лицу или лицам не являющимся собственниками помещений в доме (третьим лицам) за плату.
- Все поступающая плата используется на осуществление уставных задач ТСЖ. Не использованные средства поступают в Фонд непредвиденных расходов ТСЖ «Победы 276/1».
- 1.3. Общее собрание членов ТСЖ утверждает настоящее Положение, а также вносимые в него изменения и дополнения.
- 1.4. Договор на пользование общим имуществом для размещения телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций заключается на возмездной основе.
- 1.5. Общее имущество, используемое для размещения телекоммуникационного оборудования, может предоставляться в пользование третьим лицам за плату в размере 2500 рублей за кв. м. в месяц.
- 1.6. Общее имущество, используемое для размещения рекламных конструкций, может предоставляться в пользование третьим лицам за плату в размере 900 рублей за кв. м. в месяц.
- 1.7. Правление ТСЖ «Победы 276/1» наделяется правом заключения договоров о пользовании общим имуществом дома за плату.
- 1.8. Договор о пользовании общим имуществом в соответствии с п. 1.4. заключается на один год.
- 1.9. Для заключения договора о пользовании общим имуществом за плату Правление ТСЖ проводит заседание, результаты которого оформляются протоколом, размещаемым в установленном порядке для сведения собственников помещений в доме.
- 1.10. В решении Правления ТСЖ о заключении конкретного договора должно быть указано:
- 1) лицо размещающее телекоммуникационное оборудование или лицо, размещающее рекламные конструкции;
 - 2) общее имущество, которое будет использоваться для размещения телекоммуникационного оборудования или размер рекламной конструкции и величина рассчитанной платы за пользование общим имуществом;
 - 3) проект договора пользования общим имуществом.
- 1.13. Решение Правления ТСЖ о предоставлении общего имущества в пользование за плату должно быть утверждено более чем 50% голосов от общего числа голосов членов Правления.
- 1.14. Отчет о полученных в течение года средствах подлежит включению в ежегодный Отчет Правления об исполнении Годовых планов и Смет.