

общего собрания членов ТСЖ «Победы 276/1» в форме заочного письменного голосования.

Девятнадцатое ноября две тысячи двадцать третьего года, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани.

Общая площадь помещений в доме, принадлежащая собственникам и не являющаяся их общим имуществом в доме, составляет **13 024,45** кв. м.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ по состоянию на 19.12.2023 г. и не являющихся их общим имуществом в доме составляет **8 689,27** кв. м. в соответствии с Реестром членов ТСЖ, что составляет **66,72** % от общей площади помещений, принадлежащих собственникам.

Инициатором проведения настоящего собрания в форме заочного письменного голосования является Правление ТСЖ «Победы 276/1».

Все члены ТСЖ уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня собрания, путем вывешивания Уведомления на досках объявлений в подъездах дома и размещения Уведомления в сети интернет на сайте dom-slavyansk.ru, а также путем раскладывания Уведомления в почтовые ящики.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Место проведения подведения итогов собрания: помещение Правления ТСЖ в 3-ем подъезде, в доме по адресу Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 276, корп. 1.

Повестка дня.

1. Выбор Председателя и Секретаря собрания, утверждение порядка подсчета голосов, места хранения протокола собрания и порядка ознакомления с результатами собрания.
2. Утверждение Годового плана работ ТСЖ «Победы 276/1» на 2024 г.
3. Утверждение Сметы на содержание и ремонт общего имущества на 2024 г.
4. Утверждение Тарифа на содержание общего имущества на 2024 г.
5. Утверждение порядка переноса забора на земельном участке.

Председатель Правления ТСЖ Дудко Л.И. в присутствии членов Правления производит подсчет поступивших письменных Решений членов ТСЖ.

Всего поступило **60** (Шестьдесят) заполненных Решений. Недействительных Решений нет. Для подсчета голосов, поданных на собрании, используется 60 (Шестьдесят) Решений.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ принявшим участие в голосовании, составляет **3 258,5** квадратных метров, что составляет **37,5** процента от общей площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ в соответствии с Реестром членов ТСЖ по состоянию на 19 ноября 2023 г. **Кворум отсутствует, собрание не правомочно решать вопросы повестки дня.**

Вместе с настоящим Протоколом на 1 листе, сшиты и опечатаны следующие документы: Реестр вручения Уведомлений от 09.11.2023 г. на 2 листах; Решения членов ТСЖ на 60 листах; Реестр членов ТСЖ «Победы 276/1» от 19 ноября 2023 г. на 6 листах; Годовой план работ ТСЖ «Победы 276/1» на 2024 г. на 2 листах; Смета на содержание общего имущества на 2024 г. на 2 листах; Уведомление от 25.10.2023 г. на 1 листе, Уведомление от 09.11.2023 г. на 1 листе, а всего сшито и опечатано 75 (Семьдесят пять) листов.

Оригинал настоящего Протокола № 2 общего собрания членов ТСЖ будет передан на хранение в Госжилинспекцию КК, копия будет храниться в делах ТСЖ и будет размещена в сети интернет на сайте ТСЖ «Победы 276/1» - dom-slavyansk.ru в разделе Документы и на досках объявлений в подъездах для всеобщего ознакомления, а также будет размещена в ГИС ЖКХ.

Члены Правления ТСЖ «Победы, 276/1»

Председатель Правления ТСЖ «Победы, 276/1»



[Handwritten signature]

Омельчук И.А.

Сукасян С.А.

Дудко Л.И.

1

РЕЕСТР

вручения Уведомлений от 09.11.2023 г. о проведении внеочередного общего собрания
членов ТСЖ «Победы 276/1»:

№	Ф.И.О.	№ помещения	Подпись	Дата подписи
1.	Головинков А.А.	3		10.11.2023
2.	Головинкова И.В.	3		10.11.2023
3.	Курчкова М.У.	129/11		13.11.2023
4.	Журавлев А.В.	88		12.11.2023
5.	Филиппов В.И.	128		14.11.2023
6.	Ходячкина З.И.	2		14.11.2023
7.	Мищенко Р.И.	84		14.11.23
8.	Шенковиков В.В.	106/29		15.11.2023
9.	Шанданова Л.И.	135		15.11.2023
10.	Шевченко А.В.	95		17.11.2023
11.	Шевченко И.И.	95		18.11.2023
12.	Ермокова Л.И.	63		18.11.2023
13.	Калинин И.В.	104		18.11.23
14.	Калинин А.В.	104		18.11.23
15.	Лопатинский О.И.	136		18.11.23
16.	Варто В.И.	16		18.11.23
17.	Омельчук И.И.	12		19.11.23
18.	Оночинский С.И.	38		19.11.23
19.	Шенковиков В.В.	29		19.11.23
20.	Торжков В.И.	22		19.11.23
21.	Прохоров И.И.	23		19.11.23
22.	Шаргачев В.В.	1		19.11.23
23.	Требезов С.И.	27		19.11.23
24.	Турба Н.И.	67		19.11.23
25.	Смирнов Л.В.	120		19.11.23
26.	Татирова Н.В.	133		19.11.2023
27.	Рожкова Т.С.	61		19.11.2023
28.	Ремизов И.И.	59		19.11.23
29.	Назаров А.С.	50		19.11.23
30.	Судачков Станислав Евгеньевич	48		19.11.23
31.	Дроздов	42		-
32.	-	87		-
33.	Баранова О.В.	85		-

34	Борисовна ДА	149	Бр	19.11.23
35	Борисовна ДА	103	Бр	19.11.23
36	Ивановна СС	34	Иванов	19.11.23
37	Кривонозова АС	48.09	Кр	19.11.23
38	Смирнова А.Р.	28.34	См	19.11.23
39	Стрелкова Елена Валент	4	Стр	19.11.23
40	Иванова Анна Алексеев	40	Иван	19.11.23
41	Сидорова Людмила Ивановна	44	Сид	19.11.23
42	Гавриленко Людмила Григорьевна	70	Гав	19.11.23
43	Ковалевская Н.В.	64	Ков	19.11.23
44	Григорьев А.С.	17	Гри	19.11.23
45	Полухина, Палухина, Мавровская	21	Пол	19.11.23

Годовой план
содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу
г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 276 корпус 1 управляемого
Товариществом собственников жилья «Победы 276/1»
на 2024 год.

В соответствии с Постановлениями Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. и № 491 от 13.06.2006 г. члены ТСЖ «Победы 276/1» утверждают следующий План работ на 2024 г. по содержанию и ремонту общего имущества:

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ	Срок	Исполнитель
1. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Уборка мест общего пользования в доме	по графику	2024	Спец. организация
1.2	Уборка придомовой территории	по графику	2024	Спец. организация
1.3	Дератизация	по заявке	2024	Спец. организация
1.4	Дезинсекция	по заявке	2024	Спец. организация
2. Техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме и мелкий ремонт				
2.1	Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп, доводчиков дв.	ежедневно	2024	Спец. организация
2.2	Содержание и техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2024	Спец. организация
2.3	Ежегодное освидетельствование лифтов	1 раз в год	2024	Спец. организация
2.4	Техническое обслуживание общего газового оборудования	по графику	2024	Спец. организация
2.5	Ремонтные работы, в т. ч. окраска газовой трубы, бордюров, обновление разметки, аудит системы электроснабжения	по потребности	2024	Спец. организация
2.6	Ежегодное обслуживание системы пожаротушения	по графику	2024	Спец. организация
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2024	Спец. организация
3. Управление общим имуществом в многоквартирном доме				
3.1	Управление обслуживанием, ремонтами, работами по санитарному содержанию ОИ			
3.2	Ведение хозяйственного, бухгалтерского и налогового учета			
3.3	Проведение общих собраний собственников помещений в доме и общих собраний членов ТСЖ			

3.4	Выдача справок, начисление квартплаты и прочих взносов	по мере необходимости	2024	ТСЖ
3.5	Ведение деятельности по раскрытию информации в т. ч. создание и обслуживание сайта ТСЖ, раскрытие информации в ГИС ЖКХ.			
3.6	Ведение банковских и специальных счетов			
3.7	Взыскание задолженности собственников по оплате взносов на содержание и создание ОИ и капитальный ремонт			
3.8	Ведение реестра членов ТСЖ, реестра собственников помещений в доме, поквартирного учета проживающих			
3.9	Управление спецсчетом и деньгами Фонда капитального ремонта			
3.10	Работы по защите персональных данных	круглосуточно		
4. Дополнительные работы.				
4.1	Разработка и согласование проекта благоустройства земельного участка дома	по мере накопления средств	2024	Спец. организация
4.2	Ремонт крылец 1-2 и 3-4 подъездов со стороны улицы Стаханова		2024	Спец. организация
4.3	Ремонт узла учета водоснабжения		2024	Спец. организация
4.4	Установка системы диспетчеризации в лифтах		2024	Спец. организация
4.5	Аудит системы электроснабжения		2024	Спец. организация
4.6	Окраска газовой трубы		2024	Спец. организация
4.7	Установка стабилизатора напряжения для повысительных насосов		2024	Спец. организация

Объем финансовых средств, предусмотренных на реализацию статей Плана содержания и ремонта общего имущества, утверждается в Смете доходов и расходов ТСЖ «Победы, 276/1» на 2024 г.

СМЕТА

На содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 276 корпус 1 на 2024 г.
управляемого Товариществом собственников жилья «Победы 276/1»

Источники поступления денежных средств		
Площадь принадлежащих собственникам помещений дома	13 024,45	кв. м.
в т.ч.:		
Квартиры	10 509,25	кв. м.
Помещения 1-го этажа	1 024,20	кв. м.
Подвальные помещения	1 491,00	кв. м.

Тариф на содержание общего имущества		
в т.ч.:		
Квартиры	23,50	руб./кв. м. в месяц
Помещения 1-го этажа	33,50	руб./кв. м. в месяц
Подвальные помещения	21,20	руб./кв. м. в месяц

Наименование источников поступления	ежемесячно, рублей	всего за год, рублей
Взносы собственников на содержание общего имущества	312 887,16	3 754 645,89
Доходы от услуг по размещению телекоммуникационного оборудования	20 000,00	240 000,00
ИТОГО:	332 887,16	3 994 645,89

Ожидаемый дефицит поступления взносов	ежемесячно, рублей	всего за год, рублей
пом. 144, 145, 150 площадью 337,1 кв.м. соб. ООО ЦТК	11 292,85	135 514,20
пом. Подвал 1-17 площадью 934,9 кв.м. соб. ООО ЦТК	19 819,88	237 838,56
пом. Подвал 19-30 площадью 510,2 кв.м. соб. ИП Москаленко В.В.	10 816,24	129 794,88
ИТОГО:	41 928,97	503 147,64

Взносы собственников в Фонд непредвиденных расходов на 2024 г., руб./кв.м. единоразово	0,00	0,0
Минимальный размер Фонда непредвиденных расходов		86 540,25

Статьи расходов денежных средств

Наименование статьи затрат	Стоимость на месяц, руб.	Стоимость на год, руб.	ИТОГО за год, руб.
Уборка мест общего пользования (обязательные работы)	59 000,00		708 000,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп, очистка кровли и приемков, аварийно-диспетчерское обслуживание (обязательные работы)	41 000,00		492 000,00
Уборка придомовой территории, озеленение (обязательные работы)	37 000,00		444 000,00
Бухгалтерский учет и отчетность, раскрытие информации (обязательные работы)	25 000,00		300 000,00
Техническое обслуживание лифтов (обязательные работы)	22 000,00		264 000,00
Юр. сопровождение деятельности	58 610,00		703 320,00
Техническое обслуживание общего газового оборудования (обязательные работы)		44 000,00	44 000,00
Ежегодное освидетельствование и страхование лифтов (обязательные работы)		20 000,00	20 000,00
Ежегодное обслуживание систем пожаротушения (обязательные работы)		40 000,00	40 000,00
Банковские расходы (плата за ведение р/с, комиссии банка)		11 000,00	11 000,00
Инвентарь, канцелярские товары, лампы		70 000,00	70 000,00
Хостинг сайта, актуализация реестра собственников		6 000,00	6 000,00
Авансовый платеж в сумме 1% от выручки (Налог по УСН)		2 400,00	2 400,00
Работы по ремонту и созданию общего имущества, в т.ч:		890 000,00	890 000,00
Мелкие ремонты общего имущества, в т.ч. ремонт и окраска детской площадки, окраска разметки, бордюров, уличных парковок и элементов ограждений, ремонты и прочистки канализации, почтовых ящиков.		170 000,00	
Установка стабилизатора напряжения для повысительных насосов		40 000,00	
Разработка и согласование проекта благоустройства земельного участка дома		100 000,00	
Установка системы диспетчеризации в лифтах		200 000,00	
Ремонт крыльца 1-2 подъездов со стороны ул. Стаханова		90 000,00	
Ремонт крыльца 3-4 подъездов со стороны ул. Стаханова		90 000,00	
Ремонт узла учета водоснабжения		80 000,00	
Аудит системы электроснабжения		40 000,00	
Окраска газовой трубы		80 000,00	
ИТОГО:	242 610,00	1 083 400,00	3 994 720,00

УВЕДОМЛЕНИЕ

г. Славянск-на-Кубани

25 октября 2023 г.

Девятнадцатого ноября 2023 г. в 18-00 будут подведены итоги внеочередного собрания членов ТСЖ «Победы 276/1» в форме заочного письменного голосования, расположенного по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 276 корпус 1 по повестке, приведенной ниже.

Собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Победы 276/1». Дата начала проведения собрания 25 октября 2023 г.

Голосование будет производиться в письменной форме путем заполнения Решений, которые будут разложены в почтовые ящики одновременно с квитанциями за октябрь 2023 г., также бланки Решения можно будет после 25 октября 2023 г. получить у Председателя Правления ТСЖ (кв. 81) или члена Правления И. (кв. 12) или скачать на сайте ТСЖ – dom-slavyansk.ru в разделе Собрания. Решения должны быть представлены в Правление ТСЖ (кв. 81) в срок до 18-00 19.11.2023 г. путем личного вручения Председателю Правления ТСЖ Дудко Л.И. (кв. 81).

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания состоится 09 ноября 2023 г. в холле третьего подъезда в 18-00 часов.

Повестка собрания.

1. Выбор Председателя и Секретаря собрания, утверждение порядка подсчета голосов, места хранения протокола собрания и порядка ознакомления с результатами собрания.
2. Утверждение Годового плана работ ТСЖ «Победы 276/1» на 2024 г.
3. Утверждение Сметы на содержание и ремонт общего имущества на 2024 г.
4. Утверждение Тарифа на содержание общего имущества на 2024 г.

Годовой план работ ТСЖ «Победы 276/1» на 2024 г., Смета на содержание общего имущества на 2024 г. и настоящее Уведомление размещены на досках объявлений в подъездах и опубликованы на интернет-сайте ТСЖ «Победа 276/1» - dom-slavyansk.ru - в разделе Собрания, а также в Телеграмм-канале «ТСЖ Победы 276/1».

Все вопросы по собранию можно задать по телефонам +7 918 648 90 09 или +7 918 212 68 86.

Правление ТСЖ.

УВЕДОМЛЕНИЕ

г. Славянск-на-Кубани

09 ноября 2023 г.

Девятнадцатого ноября 2023 г. в 18-00 будут подведены итоги внеочередного собрания членов ТСЖ «Победы 276/1» в форме заочного письменного голосования, расположенного по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 276 корпус 1 по повестке, приведенной ниже.

Собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Победы 276/1». Дата начала проведения собрания 25 октября 2023 г.

Голосование будет производиться в письменной форме путем заполнения Решений, которые будут разложены в почтовые ящики одновременно с квитанциями за октябрь 2023 г., также бланки Решения можно будет после 25 октября 2023 г. получить у Председателя Правления ТСЖ (кв. 81) или члена Правления (кв. 12) или скачать на сайте ТСЖ – dom-slavyansk.ru в разделе Собрания. Решения должны быть представлены в Правление ТСЖ (кв. 81) в срок до 18-00 19.11.2023 г. путем личного вручения Председателю Правления ТСЖ Дудко Л.И. (кв. 81).

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания состоится 09 ноября 2023 г. в холле третьего подъезда в 18-00 часов.

Повестка собрания.

1. Выбор Председателя и Секретаря собрания, утверждение порядка подсчета голосов, места хранения протокола собрания и порядка ознакомления с результатами собрания.
2. Утверждение Годового плана работ ТСЖ «Победы 276/1» на 2024 г.
3. Утверждение Сметы на содержание и ремонт общего имущества на 2024 г.
4. Утверждение Тарифа на содержание общего имущества на 2024 г.
5. Утверждение порядка переноса забора на земельном участке.

Годовой план работ ТСЖ «Победы 276/1» на 2024 г., Смета на содержание общего имущества на 2024 г. и настоящее Уведомление размещены на досках объявлений в подъездах и опубликованы на интернет-сайте ТСЖ «Победа 276/1» - dom-slavyansk.ru - в разделе Собрания, а также в Телеграмм-канале «ТСЖ Победы 276/1».

Все вопросы по собранию можно задать по телефонам +7 918 648 90 09 или +7 918 212 68 86.

Правление ТСЖ.

75

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на

Дружеская связь листах *75*

