

# ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом № 1 собрания

членов ТСЖ «Победы, 276/1»

от 27 декабря 2014 г.

## СМЕТА

### Доходов и Расходов ТСЖ «Победы, 276/1» на 2015 г.

Площадь принадлежащих собственникам помещений дома	<b>11 538,70</b>	кв. м.
Тариф на содержание общего имущества	<b>13,16</b>	руб./кв. м. в месяц
Взнос на формирование фонда непредвиденных расходов	<b>7,50</b>	руб./кв. м. единоразово

### Источники поступления денежных средств

Наименование источников поступления	ежемесячно, рублей	всего за год, рублей
Взносы собственников на содержание общего имущества	151 799,91	1 821 598,88
Доходы от сдачи помещений в аренду для размещения телекоммуникационного оборудования	3 000,00	36 000,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>154 799,91</b>	<b>1 857 598,88</b>
Взносы собственников в Фонд непредвиденных расходов		86 540,25

# ПРОЕКТ

## Статьи расходования денежных средств

Наименование статьи затрат	Стоимость на месяц, руб.	Стоимость на год, руб.	ИТОГО за год, руб.
Уборка мест общего пользования (обязательные работы)	25 000,00		300 000,00
Ежемесячное техническое обслуживание систем водоснабжения, водотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп, мелкие ремонтные работы (обязательные работы)	13 000,00		156 000,00
Уборка придомовой территории (обязательные работы)	7 000,00		84 000,00
Техническое обслуживание лифтов (обязательные работы)	12 980,00		155 760,00
Техническое обслуживание насосной группы (обязательные работы)		18 000,00	18 000,00
Техническое обслуживание общей газовой трубы (обязательные работы)		4 828,28	4 828,28
Техническое обслуживание пожарной сигнализации (обязательные работы)		36 000,00	36 000,00
Ежегодное освидетельствование лифтов (обязательные работы)		20 000,00	20 000,00
Ежегодная проверка дымоходов и вент каналов (обязательные работы)		28 400,00	28 400,00
Ежегодный замер электросопротивлений (обязательные работы)		16 000,00	16 000,00
Банковские расходы (плата за ведение р/с)		12 000,00	12 000,00
Инвентарь, канцелярские товары, лампы, мелкие расходы		36 000,00	36 000,00
Бухгалтерская программа и офисные приложения (лицензионные)		6 000,00	6 000,00
Земельный налог (налог на земельный участок)		15 000,00	15 000,00
Авансовый платеж в сумме 1% от выручки (Налог по УСН)		360,00	360,00
Управление ТСЖ	80 770,90		969 250,80
<b>ИТОГО:</b>	<b>138 750,90</b>	<b>192588,28</b>	<b>1 857 599,08</b>

Разница в 0,2 рубля между доходами и расходами образуется за счет округления.

Правление ТСЖ «Победы 276/1»