

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани. Ул. Победы, д. 276 корпус 1 в форме очно-заочного письменного голосования.

Одиннадцатого февраля две тысячи шестнадцатого года, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани.

Собрание началось в 16 ч. 00 м.

Общая площадь помещений в доме принадлежащая собственникам и не являющаяся их общим имуществом в доме составляет 13 029,9 кв. м.

Инициатором проведения настоящего очно-заочного собрания в форме письменного голосования является Песковцев В.В. собственник квартиры № 128.

Все собственники помещений в доме уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня собрания, путем вывешивания Уведомления на досках объявлений в подъездах дома и размещения Уведомления в сети интернет на сайте dom-slavyansk.ru.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: холл третьего подъезда дома по адресу Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 276, корп. 1.

В 16 ч. 00 м. инициатор собрания Песковцев В.В. объявляет о начале собрания. Всем явившимся собственникам помещений предлагается получить подготовленные письменные Решения по вопросам повестки дня.

Слово предоставляется Управляющему ТСЖ Стрыгину О.В. для доклада по вопросам повестки дня.

Повестка дня.

1. Первый вопрос повестки дня: О поручении провести собрание собственников Правлению ТСЖ «Победы, 276/1», порядке подсчета голосов, оформления результатов собрания и места хранения протокола собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Утверждение Перечня услуг и(или) работ по капитальному ремонту для нашего дома.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6. Утверждение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
7. Утверждение кредитной организации для открытия специального счета.

8. Утверждение собственника помещения в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

9. Утверждение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт.

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом на общем собрании собственников помещений в МКД.

Участники собрания по мере обсуждения вопросов повестки дня, заполняют полученные Решения и по мере их заполнения сдают инициатору собрания Песковцеву В.В. – Председателю ТСЖ «Победы, 276/1».

Очная часть собрания окончена. Голосование продолжается в заочной письменной форме.

Двадцать седьмого февраля две тысячи шестнадцатого года в 16-00 в холле 3-го подъезда дома подводятся итоги письменного голосования. На момент прекращения приема Решений в 16-00 поступило **Сто пятьдесят одно** заполненное Решение. Недействительных Решений нет.

Для подсчета голосов, поданных на собрании, используется **151** Решение.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **9 085,5** квадратных метров, что составляет **69,73** процентов от общей площади помещений, принадлежащих собственникам помещений в соответствии с Реестром собственников по состоянию на 27 февраля 2016 г.

Кворум имеется, собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты «ЗА» единогласно.

1. Первый вопрос повестки дня: О поручении провести собрание собственников Правлению ТСЖ «Победы, 276/1», порядке подсчета голосов, оформления результатов собрания и места хранения протокола собрания.

Решение: Поручить проведение собрания Правлению ТСЖ «Победы, 276/1». Подсчет голосов производить в соответствии с нормами ЖК РФ, результаты собрания оформить протоколом с приложением всех Решений путем сшивания в один документ, протокол собрания хранить в делах ТСЖ «Победы, 276/1».

2. Второй вопрос повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

3. Третий вопрос повестки дня: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решение: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

4. Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение Перечня услуг и(или) работ по капитальному ремонту для нашего дома.

Решение: Утвердить Перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту в составе услуг и(или) работ предусмотренном в региональной программе капитального ремонта для нашего дома.

5. Пятый вопрос повестки дня: Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта, предусмотренные региональной программой капитального ремонта для нашего дома.

6. Шестой вопрос повестки дня: Утверждение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Решение: Владелец специального счета для формирования фонда капитального ремонта утвердить ТСЖ «Победы, 276/1», ИНН 2370003909, ОГРН 1142370000960.

7. Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение кредитной организации для открытия специального счета.

Решение: Утвердить кредитной организацией для открытия специального счета Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (краткое наименование ПАО Сбербанк).

8. Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение собственника помещения в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Решение: Утвердить Уполномоченным лицом - Песковцева Владимира Викторовича, собственника кв. 128 и поручить ему направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

9. Девятый вопрос повестки дня: Утверждение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт.

Решение: Расходы, связанные с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт возмещать из статьи затрат: «Управление ТСЖ», входящей в состав Годовой Сметы ТСЖ «Победы, 276/1».

10. Десятый вопрос повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом на общем собрании собственников помещений в МКД.

Решение: Уведомление собственников помещений о решении, принятом на общем собрании произвести путем размещения копии протокола собрания на стендах в подъездах дома и на сайте ТСЖ «Победы, 276/1».

Вместе с настоящим Протоколом на **4-х** листах, сшиты и опечатаны следующие документы: Реестр голосования на **4-х** листах, Решения собственников помещений на **151-ом** листе, Уведомление от 01.02.2016 г. на **1-ом** листе, а всего сшито и опечатано **160** листов.

Оригинал настоящего Протокола № 3 общего собрания собственников помещений будет храниться в делах ТСЖ, копия будет размещена в сети интернет на сайте ТСЖ «Победы, 276/1» - dom-slavyansk.ru в разделах Документы и Собрания для всеобщего ознакомления.

11.02. - 27.02.2016 г.

Инициатор собрания



Песковцев В.В.