

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Победы 276/1» в форме заочного письменного голосования.

Пятнадцатое апреля две тысячи двадцать первого года, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани.

Общая площадь помещений в доме, принадлежащая собственникам и не являющаяся их общим имуществом в доме, составляет 13 022,9 кв. м.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ по состоянию на 15.04.2021 г. и не являющихся их общим имуществом в доме составляет 7 061,85 кв. м. в соответствии с Реестром членов ТСЖ, что составляет 54,23 % от общей площади помещений, принадлежащих собственникам.

Инициатором проведения настоящего собрания в форме заочного письменного голосования является Правление ТСЖ «Победы 276/1».

Все члены ТСЖ уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня собрания, путем вывешивания Уведомления на досках объявлений в подъездах дома и размещения Уведомления в сети интернет на сайте dom-slavyansk.ru.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Место проведения подведения итогов собрания: кв. 50 в доме по адресу Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 276, корп. 1.

Председатель Правления ТСЖ Назаров А.С. в присутствии членов Правления производит подсчет поступивших письменных Решений членов ТСЖ.

Повестка дня.

1. Утверждение Отчета о деятельности ТСЖ «Победы 276/1» за 2020 г.
2. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ «Победы 276/1».
3. Выборы Правления ТСЖ и Председателя Правления ТСЖ.
4. Выборы Ревизора ТСЖ «Победы 276/1».

Всего поступило 75 (Семьдесят пять) заполненных Решений. Недействительных Решений нет. Для подсчета голосов, поданных на собрании, используется 75 (Семьдесят пять) Решений.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ принявшим участие в голосовании, составляет 4 021,90 квадратных метров, что составляет 56,95 процента от общей площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ в соответствии с Реестром членов ТСЖ по состоянию на 15 апреля 2021 г. Кворум имеется, собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

По первому вопросу повестки дня: Утверждение Отчета о деятельности ТСЖ «Победы 276/1» за 2020 г. проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА	96,62 %
ПРОТИВ	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3,38 %

Решение: Утвердить Отчет о деятельности ТСЖ «Победы 276/1» за 2019 г. принято **большинством** голосов.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение новой редакции Устава ТСЖ «Победы 276/1» проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА	91,95 %
ПРОТИВ	1,54 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6,50 %

Решение: Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Победы 276/1» принято **большинством голосов**.

По третьему вопросу повестки дня: Выборы Правления ТСЖ и Председателя Правления ТСЖ проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА	93,75 %
ПРОТИВ	2,88 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3,38 %

Решение: Выбрать Правление в составе трех человек в соответствии с нижеприведенным списком: Назаров А.С., Сукасян С.А., Дудко Л.И. Председателем Правления ТСЖ выбрать Назарова Александра Сергеевича принято **большинством голосов**.

По четвертому вопросу повестки дня: Выборы Ревизора ТСЖ «Победы 276/1» проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА	93,75 %
ПРОТИВ	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6,25 %

Решение: Утвердить Ревизором ТСЖ «Победы 276/1» Головинова А.А. сроком на два года принято **большинством голосов**.

Вместе с настоящим Протоколом на 2-х листах, сшиты и опечатаны следующие документы: Решения членов ТСЖ на 80 листах; Отчет о деятельности ТСЖ «Победы 276/1» за 2020 г. утвержденный Ревизором на 2 листах; Устав ТСЖ «Победы 276/1» (новая редакция) на 10 листах; Реестр членов ТСЖ «Победы 276/1» от 15 апреля 2021 г. на 5 листах; Уведомление от 16.03.2021 г. на 1 листе; Уведомление от 31.03.2021 г. на 1 листе, а всего сшито и опечатано 101 (Сто один) лист.

Оригинал настоящего Протокола № 1 общего собрания членов ТСЖ будет передан на хранение в Госжилинспекцию КК, копия будет храниться в делах ТСЖ и будет размещена в сети интернет на сайте ТСЖ «Победы 276/1» - dom-slavyansk.ru в разделе Документы и на досках объявлений в подъездах для всеобщего ознакомления, а также будет размещена в ГИС ЖКХ.

Члены Правления ТСЖ «Победы 276/1»



Председатель Правления ТСЖ «Победы 276/1»

Дудко Л.И.

Сукасян С.А.

Назаров А.С.