

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Победы, 276/1» в форме очно-заочного письменного голосования.

Тридцатое марта две тысячи девятнадцатого года, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани.

Собрание началось в 15 ч. 00 м.

Общая площадь помещений в доме, принадлежащая собственникам и не являющаяся их общим имуществом в доме, составляет 13 022,9 кв. м.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ по состоянию на 30.03.2019 г. и не являющихся их общим имуществом в доме составляет 7 048,4 кв. м. в соответствии с Реестром членов ТСЖ, что составляет 54,12 % от общей площади помещений, принадлежащих собственникам.

Инициатором проведения настоящего собрания в форме очно-заочного письменного голосования является Правление ТСЖ «Победы, 276/1».

Все члены ТСЖ уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня собрания, путем вывешивания Уведомления на досках объявлений в подъездах дома и размещения Уведомления в сети интернет на сайте dom-slavyansk.ru.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: холл третьего подъезда дома по адресу Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 276, корп. 1.

В 15 ч. 00 м. Председатель Правления ТСЖ Песковцев В.В. объявляет о начале собрания. Всем явившимся членам ТСЖ предлагается получить подготовленные письменные Решения по вопросам повестки дня.

Слово предоставляется Стрыгину О.В. для доклада по вопросам повестки дня.

### Повестка дня.

1. Утверждение Отчета о деятельности ТСЖ «Победы 276/1» за 2017 г.
2. Выборы Ревизора ТСЖ «Победы 276/1».

После сделанного доклада и рассмотрения представленных документов участники собрания по мере обсуждения заполняют полученные Решения и по мере их заполнения сдают Председателю ТСЖ Песковцеву В.В.

Всего поступило 79 (Семьдесят девять) заполненных Решений. Недействительных Решений нет. Для подсчета голосов, поданных на собрании, используется 79 (Семьдесят девять) Решений.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ принявшим участие в голосовании, составляет 4 484,30 квадратных метров, что составляет 63,62 процентов от общей площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ в соответствии с Реестром членов ТСЖ по состоянию на 30 марта 2019 г. Кворум имеется, собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

По первому вопросу повестки дня: Утверждение Отчета о деятельности ТСЖ «Победы 276/1» за 2018 г. проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА	96,59 %
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3,41 %

Решение: Утвердить Отчет о деятельности ТСЖ «Победы 276/1» за 2018 г. принято **большинством** голосов.

По второму вопросу повестки дня: Выборы Ревизора ТСЖ «Победы 276/1» проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА	95,39 %
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4,61 %

Решение: Утвердить Ревизором ТСЖ «Победы 276/1» Головинова А.А. сроком на два года принято **большинством** голосов.

Вместе с настоящим Протоколом на 2-х листах, сшиты и опечатаны следующие документы: Решения членов ТСЖ на 79 листах; Отчет о деятельности ТСЖ «Победы 276/1» за 2018 г. утвержденный Ревизором на 2 листах; Уведомление от 20.03.2019 г. на 1 листе, а всего сшито и опечатано 84 (Восемьдесят четыре) листа.

Оригинал настоящего Протокола № 1 общего собрания членов ТСЖ будет передан на хранение в Госжилинспекцию КК, копия будет храниться в делах ТСЖ и будет размещена в сети интернет на сайте ТСЖ «Победы 276/1» - dom-slavyansk.ru в разделе Документы и на досках объявлений в подъездах для всеобщего ознакомления, а также будет размещена в ГИС ЖКХ.

Члены Правления ТСЖ «Победы, 276/1»

Конашенко Н.И.

Лаптий И.Н.

Назаров А.С.

Сукасян С.А.

Председатель Правления ТСЖ «Победы, 276/1»

Песковцев В.В.



# ОТЧЕТ

о деятельности ТСЖ «Победы 276/1» за 2018 г.

Площадь принадлежащих собственникам помещений дома	13 022,8	кв. м.
Тариф на содержание общего имущества	12,95	руб./кв. м. в месяц
Взнос на формирование фонда непредвиденных расходов	0,0	руб./кв. м. единоразово

## Источники поступления денежных средств

Наименование источников поступления	ежемесячно, рублей	всего за год, рублей	Фактические поступления за 2018 г.	Долг на 31.12.2018 г.
Взносы собственников на содержание общего имущества	168 601,87	2 023 222,42	1 769 181,22	254 041,20
Доходы от сдачи помещений в аренду для размещения телекоммуникационного оборудования	24 400,00	292 800,00	207 600,00	85 200,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>193 001,87</b>	<b>2 316 022,40</b>	<b>1 976 781,22</b>	<b>339 241,20</b>

## Движение средств в Фонде непредвиденных расходов

	Плановый размер	Размер на начало 2018 г.	Доходы/ расходы за 2018 г.	Размер на начало 2019 г.
Фонд непредвиденных расходов	86 540,25			
<b>Доходы, в т. ч.:</b>			<b>134 261,60</b>	
Возврат госпошлин			31 081,08	
Пени взысканные			14 883,84	
Погашение долгов собственников по содержанию ОИ за 2016-2017 гг.			48 296,63	
Добровольный взнос на уставные цели			40 000,00	
<b>Расходы, в т. ч.:</b>			<b>105 435,20</b>	
Госпошлины в суд			38 161,00	
Приобретение скамеек			14 400,00	
Оплата электроэнергии ОДН			52 374,21	
Оплата штрафа			500,00	
<b>ИТОГО:</b>		<b>30 831,45</b>		<b>59 657,79</b>

**Отчет о расходовании денежных средств**

Наименование статьи затрат	Стоимость на месяц, руб.	Стоимость на год, руб.	ИТОГО за год, руб.	Фактическое исполнение	Экономия (+)/ Перерасход (-)
Уборка мест общего пользования (обязательные работы)	38 000,00		456 000,00	456 000,00	0
Ежемесячное техническое обслуживание систем водоснабжения, водотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп (обязательные работы)	20 000,00		240 000,00	240 000,00	0
Уборка придомовой территории (обязательные работы)	17 000,00		204 000,00	204 000,00	0
Бухгалтерский учет и отчетность, раскрытие информации (обязательные работы)	22 000,00		264 000,00	264 000,00	0
Техническое обслуживание лифтов (обязательные работы)	15 000,00		180 000,00	129 800,00	50 200,00
Техническое обслуживание общей газовой трубы (обязательные работы)		8 000,00	8 000,00	8 862,75	-862,75
Ежегодное освидетельствование лифтов (обязательные работы)		30 000,00	30 000,00	21 500,00	8 500,00
Ежегодное обслуживание систем пожаротушения (обязательные работы)		45 000,00	45 000,00	0	45 000,00
Банковские расходы (плата за ведение р/с)		6 000,00	6 000,00	4 625,00	1 375,00
Инвентарь, канцелярские товары, лампы, мелкие расходы		60 000,00	60 000,00	48 000,00	12 000,00
Офисные приложения и хостинг сайта (лицензионные)		20 000,00	20 000,00	19 120,00	880,00
Работы по мелкому ремонту		150 000,00	150 000,00	50 000,00	100 000,00
Разметка парковочных мест		25 000,00	25 000,00	0,00	25 000,00
Авансовый платеж в сумме 1% от выручки (Налог по УСН)		2 928,00	2 928,00	2 190,00	738,00
Юр. сопровождение деятельности (в т. ч. взыскание задолженностей)	52 091,20		625 094,40	540 912,00	
<b>ИТОГО:</b>	<b>164 091,20</b>	<b>346 928,00</b>	<b>2 316 022,40</b>	<b>1 980 147,00</b>	

**Средства Фонда капитального ремонта на специальном счету нарастающим итогом с июня 2016 г.**

Остаток средств на 01.01.2018 г.	Начислено на 31.12.2018 г.	Фактически поступило на 31.12.2018 г.	Задолженность на 31.12.2018 г.	Комиссия банка за июнь-ноябрь 2016 г.	Остаток средств на 31.12.2018 г.
1 025 524,98	2 168 114,30	1 979 917,57	188 204,44	3 000,00	1 976 917,57

Ревизор ТСЖ «Победы 276/1»

Председатель Правления ТСЖ



Головинов А.А.

Песковцев В.В.

# УВЕДОМЛЕНИЕ

г. Славянск-на-Кубани

20 марта 2019 г.

Тридцатого марта 2019 г. в холле 3-го подъезда в 15-00 состоится очередное собрание членов ТСЖ «Победы 276/1» в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня, изложенной ниже.

Собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Победы 276/1».

Голосование будет происходить в письменной форме путем заполнения Решений, которые можно заблаговременно получить в Правлении ТСЖ или непосредственно на собрании или скачать на сайте ТСЖ – [dom-slavyansk.ru](http://dom-slavyansk.ru)

Для участия в собрании членам ТСЖ необходимо иметь при себе паспорт.

Повестка дня.

1. Утверждение Отчета о деятельности ТСЖ «Победы 276/1» за 2018 г.
2. Выборы Ревизора ТСЖ «Победы 276/1».

Отчет о деятельности ТСЖ за 2018 г., Решение собственника будут размещены на досках объявлений в подъездах и опубликованы на интернет-сайте ТСЖ «Победа 276/1» - [dom-slavyansk.ru](http://dom-slavyansk.ru) - в разделе Документы.

Все вопросы по собранию можно задать по телефонам 8 918 414 22 58 или 8 918 648 90 09.

**Правление ТСЖ.**