

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Победы 276/1» в форме заочного письменного голосования.

Тридцатое марта две тысячи двадцать второго года, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани.

Общая площадь помещений в доме, принадлежащая собственникам и не являющаяся их общим имуществом в доме, составляет 13 022,9 кв. м.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ по состоянию на 30.03.2022 г. и не являющихся их общим имуществом в доме составляет 8016,34601 кв. м. в соответствии с Реестром членов ТСЖ, что составляет 61,56 % от общей площади помещений, принадлежащих собственникам.

Инициатором проведения настоящего собрания в форме заочного письменного голосования является Правление ТСЖ «Победы 276/1».

Все члены ТСЖ уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня собрания, путем вывешивания Уведомления на досках объявлений в подъездах дома и размещения Уведомления в сети интернет на сайте dom-slavyansk.ru, а также путем раскладывания Уведомления в почтовые ящики.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Место проведения подведения итогов собрания: кв. 50 в доме по адресу Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 276, корп. 1.

Председатель Правления ТСЖ Назаров А.С. в присутствии членов Правления производит подсчет поступивших письменных Решений членов ТСЖ.

Повестка дня.

1. Выбор Председателя и Секретаря собрания, утверждение порядка подсчета голосов, места хранения протокола собрания и порядка ознакомления с результатами собрания.
2. Утверждение Отчета Правления ТСЖ за 2021 г.
3. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2022 г.
4. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Победы 276/1» на 2022 г.
5. Утверждение тарифа на содержание общего имущества дома на 2022 г.
6. Утверждение размера взносов в Фонд непредвиденных расходов ТСЖ на 2022 г.
7. Утверждение новой редакции Положения о порядке и стоимости использования общего имущества многоквартирного дома.

Всего поступило **53** (Пятьдесят три) заполненных Решения. Недействительных Решений нет. Для подсчета голосов, поданных на собрании, используется 53 (Пятьдесят три) Решения.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ принявшим участие в голосовании, составляет **3 271,95** квадратных метров, что составляет **42,06** процента от общей площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ в соответствии с Реестром членов ТСЖ по состоянию на 30 марта 2022 г. **Кворум отсутствует, собрание не правомочно решать вопросы повестки дня.**

Вместе с настоящим Протоколом на 2-х листах, сшиты и опечатаны следующие документы: Решения членов ТСЖ на 53 листах; Отчет о деятельности ТСЖ «Победы 276/1» за 2021 г. утвержденный Ревизором на 4 листах; Реестр членов ТСЖ «Победы 276/1» от 30 марта 2022 г. на 6 листах; Уведомление от 01.03.2022 г. на 1 листе, а всего сшито и опечатано 66 (Шестьдесят шесть) листов.

Оригинал настоящего Протокола № 1 общего собрания членов ТСЖ будет передан на хранение в Госжилинспекцию КК, копия будет храниться в делах ТСЖ и будет размещена в сети интернет на сайте ТСЖ «Победы 276/1» - dom-slavyansk.ru в разделе Документы и на досках объявлений в подъездах для всеобщего ознакомления, а также будет размещена в ГИС ЖКХ.

Члены Правления ТСЖ «Победы, 276/1»

Председатель Правления ТСЖ «Победы, 276/1»



Дудко Л.И.

Сукасян С.А.

Назаров А.С.