

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Победы, 276/1» в форме очного письменного голосования.

Двадцать седьмого декабря две тысячи четырнадцатого года, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани.

Собрание началось в 18 ч. 00 м.

Общая площадь помещений в доме принадлежащая собственникам и не являющаяся их общим имуществом в доме составляет 11 538,7 кв. м.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ и не являющихся их общим имуществом в доме составляет 5 955,2 кв. м. в соответствии с Реестром членов ТСЖ, что составляет более 50 % от общей площади помещений, принадлежащих собственникам.

Инициатором проведения настоящего очного собрания в форме письменного голосования является Правление ТСЖ «Победы, 276/1».

Все члены ТСЖ уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня собрания, путем вывешивания Уведомления на досках объявлений в подъездах дома и размещения Уведомления в сети интернет на сайте dom-slavyansk.ru.

Форма проведения собрания: очное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: холл четвертого подъезда дома по адресу Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 276, корп. 1.

В 18 ч. 00 м. Председатель Правления ТСЖ Песковцев В.В. объявляет о начале собрания. Всем явившимся членам ТСЖ предлагается получить подготовленные письменные Решения по вопросам повестки дня.

Слово предоставляется Управляющему ТСЖ Стрыгину О.В. для доклада по вопросам повестки дня.

Повестка дня.

1. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Победы, 276/1».
2. Утверждение условий договора обслуживания с собственниками помещений - не членами ТСЖ «Победы 276/1».
3. Утверждение стоимости аренды помещений, относящихся к общему имуществу для размещения телекоммуникационного оборудования.
4. Утверждение Положения о фонде непредвиденных расходов ТСЖ и размера взносов в него в 2015 г.
5. Утверждение Сметы расходов и доходов ТСЖ «Победы 276/1» на 2015 г.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества дома на 2015 г.

Участники собрания по мере обсуждения вопросов повестки дня, заполняют полученные Решения и по мере их заполнения сдают Председателю ТСЖ Песковцеву В.В.

Всего поступило 113 заполненных Решений. Признано недействительными 3 Решения. Решения, подписанные от имени Куцевольского А.В. (1 шт.) и Ивановой Д.А. (2 шт.) признаны недействительным поскольку отсутствуют документы, подтверждающие их членство в ТСЖ, отсутствуют также доверенности, подтверждающие их право на голосование от имени других лиц.

Для подсчета голосов, поданных на собрании, используется 110 Решений.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ принявшим участие в голосовании составляет 5 657 квадратных метров, что составляет 94,99 процентов от общей площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ в соответствии с Реестром членов ТСЖ по состоянию на 27 декабря 2014 г. Кворум имеется, собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

По первому вопросу повестки дня проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА	100 процентов голосов
ПРОТИВ	0 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 процентов голосов

Решение: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Победы, 276/1» принято **единогласно**.

По второму вопросу повестки дня проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА	98,73 процентов голосов
ПРОТИВ	0 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1,27 процентов голосов

Решение: Утвердить условия договора обслуживания с собственниками помещений – не членами ТСЖ «Победы, 276/1» принято **большинством голосов**.

По третьему вопросу повестки дня проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА	100 процентов голосов
ПРОТИВ	0 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 процентов голосов

Решение: Утвердить стоимость аренды помещений, относящихся к общему имуществу для размещения телекоммуникационного оборудования в размере 1500 рублей с одного квадратного метра в месяц принято **единогласно**.

По четвертому вопросу повестки дня проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА	97,42 процентов голосов
ПРОТИВ	0,48 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2,1 процентов голосов

Решение: Утвердить положение о Фонде непредвиденных расходов ТСЖ и взносы в него в размере 7 рублей 50 копеек с одного кв. м. одновременно на 2015 г. принято **большинством голосов**.

По пятому вопросу повестки дня проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА	99,17 процентов голосов
ПРОТИВ	0 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,83 процента голосов

Решение: Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Победы, 276/1» на 2015 г. в сумме по доходам: 1 857 598,88 рублей, по расходам 1 857 599,08 рублей принято **большинством голосов**.

По шестому вопросу повестки дня проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА	94,75 процента голосов
ПРОТИВ	0,83 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4,42 процентов голосов

Решение: Утвердить тариф на содержание общего имущества дома на 2015 г. в размере 13 рублей 16 копеек с одного квадратного метра в месяц принято **большинством голосов**.

Вместе с настоящим Протоколом на 3-х листах, сшиты и опечатаны следующие документы: Уведомление от 16.12.2014 г. на 1-ом листе; Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Победы, 276/1» на 2-х листах; Условия договора обслуживания с собственниками помещений – не членами ТСЖ «Победы, 276/1» на 6-ти листах; Положение о Фонде непредвиденных расходов на 3 листах; Смета расходов и доходов ТСЖ «Победы, 276/1» на 2015 г. на 2-х листах; Решения членов ТСЖ на 110 листах, Решения признанные недействительными 3 листа, а всего сшито и опечатано 130 листов.

Оригинал настоящего Протокола № 1 общего собрания членов ТСЖ будет храниться в делах ТСЖ, копия будет размещена в сети интернет на сайте ТСЖ «Победы, 276/1» - dom-slavyansk.ru в разделе Документы для всеобщего ознакомления.

Члены Правления ТСЖ «Победы, 276/1»

Конашенко Н.И.

Лаптий И.Н.

Назаров А.С.

Сукасян С.А.

Председатель Правления ТСЖ «Победы, 276/1»



Песковцев В.В.