

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, дом 276, корп. 1

г. Славянск-на-Кубани

"18" июля 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Краюшкина Елена Анатольевна на основании Свидетельства о государственной регистрации права 23-АЛ 575941 от 27.06.2013 г.

Место (адрес), время проведения собрания собственников помещений – г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, дом 276, корп. 1.

Присутствуют собственники помещений.

Состав регистрационной группы:

1. Конашенко Наталья Ивановна
2. Песковцев Владимир Викторович
3. Погорелая Раиса Николаевна

Время начала регистрации участников собрания 18 часов 00 минут (время московское)

Время окончания регистрации участников собрания 18 часов 27 минут (время московское)

Время открытия общего собрания 18 часов 38 минут (время московское)

Представитель регистрационной группы Конашенко Наталья Ивановна сообщила:

- общая полезная площадь жилых и нежилых помещений нашего дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 11 538,70 кв. м.;
- на собрании присутствуют собственники помещений или их представители в количестве 112 человек, согласно списку (Приложение 1 к Протоколу № 2), владеющих 8 680,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75 % голосов от общей полезной площади многоквартирного дома;
- присутствующие собственники своими голосами представляют 75 % от всех голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания;
- собрание объявляю открытым.

Выступил:

Инициатор общего собрания Краюшкина Елена Анатольевна с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии в составе трех человек, утверждение повестки дня общего собрания.
2. О создании ТСЖ и утверждении его наименования.
4. Избрание членов правления ТСЖ.
5. Избрание председателя правления ТСЖ.
5. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ.
6. О государственной регистрации ТСЖ.
7. Об утверждении Устава ТСЖ.
8. Определение ежемесячной оплаты за квадратный метр общей площади помещения (на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома).

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать председателя и секретаря собрания.

Предложили избрать в качестве председателя собрания Головинова Александра Александровича, в качестве секретаря собрания Тагиеву Светлану Сабировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 75 % гол., «Против» - 0 % гол.; «Воздержался» - 0 % гол.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Головинова Александра Александровича, секретарем собрания Тагиеву Светлану Сабировну.

Инициатор общего собрания предложил избрать счетную комиссию общего собрания (для подсчета голосов) в количестве трех человек и голосовать за состав комиссии в целом.

Предложили следующий состав счетной комиссии:

1. Председатель счетной комиссии: Конашенко Наталья Ивановна
2. Член счетной комиссии: Песковцев Владимир Викторович
3. Член счетной комиссии: Чумак Сергей Александрович

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 75 % гол., «Против» - 0 % гол.; «Воздержался» - 0 % гол.

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом:

Председатель счетной комиссии: Конашенко Наталья Ивановна

Член счетной комиссии: Песковцев Владимир Викторович

Член счетной комиссии: Чумак Сергей Александрович

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Слушали председателя общего собрания, который предложил создать товарищество собственников жилья (ТСЖ) и утвердить его наименование.

Предложили создать товарищество собственников жилья (ТСЖ) в многоквартирном доме по адресу: 353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани ул. Победы, дом 276, корп. 1 с наименованием ТСЖ «Победа 276/1».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 75 % гол., «Против» - 0 % гол.; «Воздержался» - 0 % гол.

РЕШИЛИ:

Создать товарищество собственников жилья (ТСЖ), в многоквартирном доме по адресу: 353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани ул. Победы, дом 276, корп. 1 с наименованием «Победа 276/1».

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Слушали председателя общего собрания.

В соответствии со ст. 36 Закона о «ТСЖ» Правление избирается для руководства текущей деятельностью товарищества. Правление товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества. Правление товарищества избирается из числа членов товарищества общим собранием на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года.

Председатель собрания предложил избрать членов Правление ТСЖ в составе пяти человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав Правления:

- Сукасян Самвэл Акопович;
- Лаптий Инна Николаевна;
- Назаров Александр Сергеевич;

- Конашенко Наталья Сергеевна;
- Песковцев Владимир Викторович.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 75 % гол., «Против» - 0 % гол.; «Воздержался» - 0 % гол.

РЕШИЛИ:

1. Избрать правление ТСЖ из пяти человек и голосовать за его состав в целом:

- Сукасян Самвэл Акопович;
- Лаптий Инна Николаевна;
- Назаров Александр Сергеевич;
- Конашенко Наталья Сергеевна;
- Песковцев Владимир Викторович.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Слушали председателя общего собрания, который предложил избрать Председателя правление ТСЖ.

Предложили избрать в качестве Председателя правления ТСЖ Песковцева Владимира Викторовича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 75 % гол., «Против» - 0 % гол.; «Воздержался» - 0 % гол.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем правления ТСЖ Песковцева Владимира Викторовича.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Слушали председателя общего собрания, который предложил избрать ревизионную комиссию ТСЖ в составе 3 (трех) человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложили следующий состав ревизионной комиссии:

- Головинов Александр Александрович;
- Сенина Оксана Александровна;
- Марухно Владимир Анатольевич

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 75 % гол., «Против» - 0 % гол.; «Воздержался» - 0 % гол.

РЕШИЛИ:

Избрать ревизионную комиссию из трех человек и голосовать за ее состав в целом:

- Головинов Александр Александрович;
- Сенина Оксана Александровна;
- Марухно Владимир Анатольевич

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

Слушали секретаря общего собрания, который предложил поручить государственную регистрацию ТСЖ председателю ТСЖ Песковцеву В.В. и зарегистрировать товарищество собственников жилья по адресу: 353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, дом 276, корп. 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 75 % гол., «Против» - 0 % гол.; «Воздержался» - 0 % гол.

РЕШИЛИ:

- поручить государственную регистрацию ТСЖ председателю ТСЖ Песковцеву В.В.;
- зарегистрировать товарищество собственников жилья по адресу: 353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, дом 276, корп. 1.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

Слушали председателя общего собрания, он ознакомил с Уставом и предложил его утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 75 % гол., «Против» - 0 % гол.; «Воздержался» - 0 % гол.

РЕШИЛИ:

Утвердить Устав ТСЖ.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

Слушали председателя общего собрания о необходимости определения ежемесячной оплаты за квадратный метр общей площади помещения (на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома).

Председатель собрания предложил присутствующим собственникам и их представителям выступить.

Выступила Погорелая Раиса Николаевна с предложением установить тариф платы по содержанию и текущему ремонту дома в размере 11,00 руб. за 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 75 % гол., «Против» - 0 % гол.; «Воздержался» - 0 % гол.

РЕШИЛИ:

Установить размере платы по содержанию и текущему ремонту дома при тарифе 11,00 руб. за 1 м².

Приложение: Лист регистрации собственников, присутствующих на собрании.

Председатель собрания _____ Головинов А.А.

Секретарь собрания _____ Тагиева С.В.

Членами комиссии по подсчету голосов: _____ Конашенко Н.И.

_____ Песковцев В.В.

_____ Чумак С.А.

Пронумеровано, прошнуровано (4)
лист листов.

Председатель правления ТСЖ "Победы 276/1"
Песковцев В.В.

(подпись)

" 24 " август 2014г.