

#### ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания членов ТСЖ «Победы, 276/1» в форме очного письменного голосования.

Тридцать первое марта две тысячи шестнадцатого года, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани.

Собрание началось в 19 ч. 00 м.

Общая площадь помещений в доме принадлежащая собственникам и не являющаяся их общим имуществом в доме составляет 13 029,9 кв. м.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ по состоянию на 31.03.2015 г. и не являющихся их общим имуществом в доме составляет 8 260,3 кв. м. в соответствии с Реестром членов ТСЖ, что составляет 63,39 % от общей площади помещений, принадлежащих собственникам.

Инициатором проведения настоящего очного собрания в форме письменного голосования является Правление ТСЖ «Победы, 276/1».

Все члены ТСЖ уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня собрания, путем вывешивания Уведомления на досках объявлений в подъездах дома и размещения Уведомления в сети интернет на сайте dom-slavyansk.ru.

Форма проведения собрания: очное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: холл третьего подъезда дома по адресу Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 276, корп. 1.

В 19 ч. 00 м. Председатель Правления ТСЖ Песковцев В.В. объявляет о начале собрания. Всем явившимся членам ТСЖ предлагается получить подготовленные письменные Решения по вопросам повестки дня.

Слово предоставляется Управляющему ТСЖ Стрыгину О.В. для доклада по вопросу повестки дня.

#### Повестка дня.

1. Утверждение Отчета о деятельности ТСЖ «Победы 276/1» за 2014 г.
2. Выборы Правления ТСЖ «Победы 276/1» и Председателя Правления.
3. Выбор ревизионной комиссии ТСЖ.

После сделанного доклада и рассмотрения представленных документов участники собрания по мере обсуждения заполняют полученные Решения и по мере их заполнения сдают Председателю ТСЖ Песковцеву В.В.

Всего поступило 91 (девяносто одно) заполненное Решение. Недействительными признано 2 (Два) решения. Решения подписанные Ивановой Д.А. собственником кв. 103 и помещения 149 признаны недействительными поскольку она не является членом ТСЖ «Победы 276/1» и не может принимать участия в голосовании на собрании ТСЖ.

Для подсчета голосов, поданных на собрании, используется 89 (восемьдесят девять) Решения.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ принявшим участие в голосовании составляет 4 751,09 квадратных метров, что составляет 57,52 процентов от общей площади

помещений, принадлежащих членам ТСЖ в соответствии с Реестром членов ТСЖ по состоянию на 31 марта 2016 г. Кворум имеется, собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

**По первому вопросу повестки дня проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА	100 %
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

**Решение:** Утвердить Отчет о деятельности ТСЖ «Победы 276/1» за 2015 г. принято **единогласно.**

**По второму вопросу повестки дня проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА	100 %
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

**Решение:** Выбрать Правление в составе пяти человек в соответствии с нижеприведенным списком: Конашенко Н.И., Лаптий И.Н., Назаров А.С., Сукасян С.А., Песковцев В.В. Председателем Правления ТСЖ выбрать Песковцева Владимира Викторовича принято **единогласно.**

**По третьему вопросу повестки дня проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА	100 %
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

**Решение:** Выбрать Ревизионную комиссию в составе 3-х человек в соответствии с нижеприведенным списком: Головинов А.А., Сеина О.А., Марухно В.А. принято **единогласно.**

Вместе с настоящим Протоколом на 2-х листах, сшиты и опечатаны следующие документы: Решения членов ТСЖ на 89 листах; недействительные Решения на 2 листах; Отчет о деятельности ТСЖ «Победы 276/1» утвержденный Ревизионной комиссией на 2 листах; Уведомление от 21.03.2016 г. на 1 листе, а всего сшито и опечатано 96 (Девяносто шесть) листов.

Оригинал настоящего Протокола № 4 общего собрания членов ТСЖ будет храниться в делах ТСЖ, копия будет размещена в сети интернет на сайте ТСЖ «Победы 276/1» - dom-slavyansk.ru в разделе Документы и на досках объявлений в подъездах для всеобщего ознакомления.

Члены Правления ТСЖ «Победы, 276/1»

Конашенко Н.И.

Лаптий И.Н.

Назаров А.С.

Сукасян С.А.

Председатель Правления ТСЖ «Победы, 276/1»

Песковцев В.В.

