

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания членов ТСЖ «Победы, 276/1» в форме очно-заочного письменного голосования.

Двадцатого декабря две тысячи пятнадцатого года, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани.

Собрание началось в 16 ч. 00 м.

Общая площадь помещений в доме принадлежащая собственникам и не являющаяся их общим имуществом в доме составляет 13 029,9 кв. м.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ и не являющихся их общим имуществом в доме составляет 8 107 кв. м. в соответствии с Реестром членов ТСЖ, что составляет 62,22 % от общей площади помещений, принадлежащих собственникам.

Инициатором проведения настоящего очно-заочного собрания в форме письменного голосования является Правление ТСЖ «Победы, 276/1».

Все члены ТСЖ уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня собрания, путем вывешивания Уведомления на досках объявлений в подъездах дома и размещения Уведомления в сети интернет на сайте dom-slavyansk.ru.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: холл третьего подъезда дома по адресу Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 276, корп. 1.

В 16 ч. 00 м. Председатель Правления ТСЖ Песковцев В.В. объявляет о начале собрания. Всем явившимся членам ТСЖ предлагается получить подготовленные письменные Решения по вопросам повестки дня.

Слово предоставляется Управляющему ТСЖ Стрыгину О.В. для доклада по вопросам повестки дня.

Повестка дня.

1. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Победы, 276/1» на 2016 г.
2. Утверждение размера взносов в Фонд непредвиденных расходов ТСЖ на 2016 г.
3. Утверждение Сметы расходов и доходов ТСЖ «Победы 276/1» на 2016 г.
4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества дома на 2016 г.

Участники собрания по мере обсуждения вопросов повестки дня, заполняют полученные Решения и по мере их заполнения сдают Председателю ТСЖ Песковцеву В.В.

Очная часть собрания окончена. Голосование продолжается в заочной письменной форме.

Двадцать шестого декабря в 16-00 в холле 3-го подъезда дома подводятся итоги письменного голосования. На момент прекращения приема Решений в 16-00 поступило 115 заполненных Решений. Признано недействительными 0 Решения по следующим причинам:

Для подсчета голосов, поданных на собрании, используется 115 Решений.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ принявшим участие в голосовании составляет 624,69 квадратных метров, что составляет 73,06 процентов от общей площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ в соответствии с Реестром членов ТСЖ по состоянию на 26 декабря 2015 г. Кворум имеется, собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

По первому вопросу повестки дня проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА 98,31 процентов голосов
ПРОТИВ 0 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,69 процентов голосов

Решение: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Победы, 276/1» на 2016 г. принято Большинством голосов

По второму вопросу повестки дня проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА 100 процентов голосов
ПРОТИВ 0 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 процентов голосов

Решение: Взносы в Фонд непредвиденных расходов на 2016 г. утвердить в размере 0 рублей 0 копеек принято единогласно

По третьему вопросу повестки дня проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА 98,31 процентов голосов
ПРОТИВ 0 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,69 процентов голосов

Решение: Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Победы, 276/1» на 2016 г. в сумме по доходам: 2 186 846,46 рублей, по расходам 2 186 844,56 рублей принято Большинством

По четвертому вопросу повестки дня проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА 100 процентов голосов
ПРОТИВ 0 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 процентов голосов

Решение: Утвердить тариф на содержание общего имущества дома на 2016 г. в размере 12 рублей 95 копеек с одного квадратного метра в месяц принято единогласно

Вместе с настоящим Протоколом на 3-х листах, сшиты и опечатаны следующие документы: Решения членов ТСЖ на 115 листах, Решения признанные недействительными 0 листа;

Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Победы, 276/1» на 2016 г. на 2-х листах; Смета расходов и доходов ТСЖ «Победы, 276/1» на 2016 г. на 2-х листах, Уведомление от 09.12.2015 г. на 1-ом листе, а всего сшито и опечатано 123 листов.

Оригинал настоящего Протокола № 3 общего собрания членов ТСЖ будет храниться в делах ТСЖ, копия будет размещена в сети интернет на сайте ТСЖ «Победы, 276/1» - dom-slavyansk.ru в разделах Документы и Собрания для всеобщего ознакомления.

Члены Правления ТСЖ «Победы, 276/1»

 Конашенко Н.И.

 Лаптий И.Н.

 Назаров А.С.

 Сукасян С.А.

Председатель Правления ТСЖ «Победы, 276/1»

 Песковцев В.В.

