

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания членов ТСЖ «Победы, 276/1» в форме очно-заочного письменного голосования.

Десятого декабря две тысячи шестнадцатого года, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани.

Собрание началось в 16 ч. 00 м.

Общая площадь помещений в доме принадлежащая собственникам и не являющаяся их общим имуществом в доме составляет 13 029,9 кв. м.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ и не являющихся их общим имуществом в доме составляет 8 328,80 кв. м. в соответствии с Реестром членов ТСЖ, что составляет 63,92 % от общей площади помещений, принадлежащих собственникам.

Инициатором проведения настоящего очно-заочного собрания в форме письменного голосования является Правление ТСЖ «Победы, 276/1».

Все члены ТСЖ уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня собрания, путем вывешивания Уведомления на досках объявлений в подъездах дома и размещения Уведомления в сети интернет на сайте dom-slavyansk.ru.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: холл третьего подъезда дома по адресу Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 276, корп. 1.

В 16 ч. 00 м. Председатель Правления ТСЖ Песковцев В.В. объявляет о начале собрания. Всем явившимся членам ТСЖ предлагается получить подготовленные письменные Решения по вопросам повестки дня.

Слово предоставляется Управляющему ТСЖ Стрыгину О.В. для доклада по вопросам повестки дня.

Повестка дня.

1. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2017 г в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Победы, 276/1».
2. Утверждение размера взносов в Фонд непредвиденных расходов ТСЖ на 2017 г.
3. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Победы 276/1» на 2017 г.
4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества дома на 2017 г.

Участники собрания по мере обсуждения вопросов повестки дня, заполняют полученные Решения и по мере их заполнения сдают Председателю ТСЖ Песковцеву В.В.

Очная часть собрания окончена. Голосование продолжается в заочной письменной форме.

Тридцатого декабря в 16-00 в холле 3-го подъезда дома подводятся итоги письменного голосования. На момент прекращения приема Решений в 16-00 поступило 90 заполненных

Решений. Недействительных Решений нет. Для подсчета голосов, поданных на собрании, используется 90 Решений.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ принявшим участие в голосовании составляет 5 290,95 квадратных метров, что составляет 63,05 процентов от общей площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ в соответствии с Реестром членов ТСЖ по состоянию на 30 декабря 2016 г. Кворум имеется, собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

По первому вопросу повестки дня: Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2017 г в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Победы 276/1» **проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА	100 процентов голосов
ПРОТИВ	0 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 процентов голосов

Решение: Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2017 г. в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Победы 276/1», **принято единогласно.**

По второму вопросу повестки дня: Утверждение размера взносов в Фонд непредвиденных расходов ТСЖ на 2017 г. **проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА	100 процентов голосов
ПРОТИВ	0 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 процентов голосов

Решение: Взносы в Фонд непредвиденных расходов на 2017 г. утвердить в размере 0 рублей 0 копеек, **принято единогласно.**

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Победы 276/1» на 2017 г. **проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА	100 процентов голосов
ПРОТИВ	0 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 процентов голосов

Решение: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Победы 276/1» на 2017 г. в сумме по доходам: 2 187 055,20 рублей, по расходам: 2 187 055,20 рублей.

По финансированию п. 4.1 – 4.4 Годового плана по содержанию и технического обслуживания на 2017 г. предоставить Правлению ТСЖ право утвердить проекты и сметы на выполнение работ. Утвердить способом финансирования работ по п. 4.1 – 4.4 – единовременные взносы. Предоставить Правлению ТСЖ право утвердить размеры единовременных взносов и сроки оплаты по каждому пункту из п. 4.1 -4.4 Годового плана отдельно с учетом наличия средств в Фонде непредвиденных расходов и закупленных ранее материалов, в т.ч. поэтапно, **принято единогласно.**

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение тарифа на содержание общего имущества дома на 2017 г. **проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА	100 процентов голосов
ПРОТИВ	0 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 процентов голосов

Решение: Утвердить тариф на содержание общего имущества дома на 2017 г. в размере 12 рублей 95 копеек с одного кв. м. в месяц, **принято единогласно.**

Вместе с настоящим Протоколом на 3-х листах, сшиты и опечатаны следующие документы: Решения членов ТСЖ на 90 листах; Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2017 г. в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Победы, 276/1» на 2-х листах; Смета доходов и расходов ТСЖ «Победы, 276/1» на 2017 г. на 2-х листах, Уведомление от 30.11.2016 г. на 1-ом листе, а всего сшито и опечатано 98 листов.

Оригинал настоящего Протокола № 5 общего собрания членов ТСЖ будет храниться в делах ТСЖ, копия будет размещена в сети интернет на сайте ТСЖ «Победы, 276/1» - dom-slavyansk.ru в разделах Документы и Собрания для всеобщего ознакомления.

30.12.2016 г.

Члены Правления ТСЖ «Победы, 276/1»

 Конашенко Н.И.

 Лаптий И.Н.

 Назаров А.С.

 Сукасян С.А.

Председатель Правления ТСЖ «Победы, 276/1»

 Песковцев В.В.



Лист № 85 от
Листов и оверлей
(сборка листов)

