

**РЕШЕНИЕ**

г. Славянск-на-Кубани

30 декабря 2018 г.

Я, \_\_\_\_\_,  
 паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
 являюсь собственником \_\_\_\_\_ % помещения (квартиры) \_\_\_\_\_ в доме по адресу г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 276, корпус 1, что подтверждается \_\_\_\_\_

настоящим принимаю участие во внеочередном собрании собственников помещений дома инициированного Правлением ТСЖ «Победы 276/1», в форме заочного письменного голосования, голосую по повестке дня следующим образом:

Необходимо в соответствующую графу своей рукой вписать соответствующее слово, которое отражает Ваше мнение по вопросу повестки дня:

**ЗА, ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Исправления и подчистки не допускаются. Заполнять только шариковой или чернильной ручкой только синего цвета. Не заполненные графы РЕШЕНИЯ, необходимо прочеркнуть латинской Z.

ВОПРОСЫ ПОВЕСКИ ДНЯ		ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
1.	<p><b>Первый вопрос повестки дня:</b> Выбор Председателя и секретаря собрания, утверждение порядка подсчета голосов и места хранения протокола собрания.</p> <p><b>Решение:</b> Выбрать Председателем собрания Песковцева В.В., секретарем собрания Лаптий И.Н. Подсчет голосов поручить Правлению ТСЖ «Победы 276/1» в составе: Конашенко Н.И., Лаптий И.Н., Назаров А.С., Сукасян С.А., Песковцев В.В. Протокол вести, оформить и хранить в соответствии с приказом Минстроя России № 937/пр от 25.12.2015 г. и нормами ЖК РФ.</p>			
2.	<p><b>Второй вопрос повестки дня:</b> Утверждение порядка заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p><b>Решение:</b> Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, договоров холодного водоснабжения и, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в индивидуальном порядке.</p>			
3.	<p><b>Третий вопрос повестки дня:</b> Утверждение порядка начисления и оплаты электроэнергии, используемой для содержания общего имущества.</p> <p><b>Решение:</b> Утвердить начисление оплаты за электроэнергию используемую для содержания общего имущества в размере разницы показаний между общедомовыми приборами учета и индивидуальными приборами учета.</p>			

4.	<p><b>Четвертый вопрос повестки дня:</b> Утверждение установки в доме системы дистанционного съема показаний приборов холодной воды, размера взносов и порядка их оплаты.</p> <p><b>Решение:</b> Утвердить представленную Правлением ТСЖ «победы 276/1» Смету на установку системы дистанционного съема показаний приборов учета холодной воды в сумме 372 000 рублей. Утвердить порядок оплаты взноса в размере 2 рубля 38 копеек с квадратного метра в месяц в течение 2019 г. Систему дистанционного съема показаний включить в общее инженерное имущество дома.</p>			
5.	<p><b>Пятый вопрос повестки дня:</b> Утверждение порядка начисления и оплаты холодной воды и водоотведения, используемых для содержания общего имущества.</p> <p><b>Решение:</b> Утвердить начисление оплаты за холодную воду используемую для содержания общего имущества в размере разницы показаний между общедомовыми приборами учета и индивидуальными приборами учета. Оплату водоотведения используемого для содержания общего имущества не производить в связи с отсутствием технической возможности использования такого водоотведения.</p>			
6.	<p><b>Шестой вопрос повестки дня:</b> Утверждение Положения о порядке и стоимости использования общего имущества в доме.</p> <p><b>Решение:</b> Утвердить Положение о порядке и стоимости использования общего имущества в доме в новой редакции.</p>			
7.	<p><b>Седьмой вопрос повестки дня:</b> Утверждение порядка и сроков оплаты взносов на содержание общего имущества.</p> <p><b>Решение:</b> Оплату взносов на содержание общего имущества, оплату коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, оплату взносов в Фонд непредвиденных расходов, оплату целевых взносов, в том числе на установку системы дистанционного съема показаний приборов учета холодной воды производить до последнего дня месяца, предшествующего месяцу начисления. Счета квитанции предоставлять до 25 числа месяца, предшествующего месяцу начисления.</p>			

Заполнено мной собственноручно \_\_\_\_\_

(подпись)

(фамилия, имя, отчество полностью)