

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом № 3 собрания

членов ТСЖ «Победы, 276/1»

от 20.12. - 26.12.2015 г.

СМЕТА

Доходов и Расходов ТСЖ «Победы, 276/1» на 2016 г.

Площадь принадлежащих собственникам помещений дома	13 029,9	кв. м.
Тариф на содержание общего имущества	<b>12,95</b>	руб./кв. м. в месяц
Взнос на формирование фонда непредвиденных расходов	<b>0,0</b>	руб./кв. м. единовременно

Источники поступления денежных средств

Наименование источников поступления	ежемесячно, рублей	всего за год, рублей
Взносы собственников на содержание общего имущества	168 737,21	2 024 846,46
Доходы от услуг по размещению телекоммуникационного оборудования	13 500	162 000,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>182 237,21</b>	<b>2 186 846,46</b>
Взносы собственников в Фонд непредвиденных расходов на 2016 г.		0,0
Минимальный размер Фонда непредвиденных расходов		86 540,25
Фактически накопленный размер Фонда непредвиденных расходов		<b>89 340,72</b>

### Статьи расходования денежных средств

Наименование статьи затрат	Стоимость на месяц, руб.	Стоимость на год, руб.	ИТОГО за год, руб.
Уборка мест общего пользования (обязательные работы)	30 000,00		360 000,00
Ежемесячное техническое обслуживание систем водоснабжения, водотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп, мелкие ремонтные работы (обязательные работы)	17 000,00		204 000,00
Уборка придомовой территории (обязательные работы)	14 000,00		168 000,00
Техническое обслуживание лифтов (обязательные работы)	14 500,00		174 000,00
Техническое обслуживание общей газовой трубы (обязательные работы)		7 000,00	7 000,00
Ежегодное освидетельствование лифтов (обязательные работы)		28 800,00	28 800,00
Ежегодная проверка дымоходов и вентканалов (обязательные работы)		36 000,00	36 000,00
Ежегодный замер электросопротивлений (обязательные работы)		16 000,00	16 000,00
Банковские расходы (плата за ведение р/с, комиссии банка)		12 000,00	12 000,00
Инвентарь, канцелярские товары, лампы, мелкие расходы		44 000,00	44 000,00
Офисные приложения и хостинг сайта (лицензионные)		6 000,00	6 000,00
Авансовый платеж в сумме 1% от выручки (Налог по УСН)		1 620,00	1 620,00
Устройство системы видеонаблюдения		160 000,00	160 000,00
Управление ТСЖ	80 785,38		969 424,56
<b>ИТОГО:</b>	<b>156 285,38</b>	<b>311 420,00</b>	<b>2 186 844,56</b>

Расхождение между доходами и расходами в 1,90 рубля происходит из-за ошибок округления при расчетах.

**Правление ТСЖ «Победы 276/1»**