

УТВЕРЖДЕНО
Протоколом № 12 Правления
ТСЖ «Победы, 276/1»
от 30.12.2017 г.

СМЕТА

Доходов и Расходов ТСЖ «Победы, 276/1» на 2018 г.

Площадь принадлежащих собственникам помещений дома	13 022,8	кв. м.
Тариф на содержание общего имущества	12,95	руб./кв. м. в месяц
Взнос на формирование Фонда непредвиденных расходов	0,00	руб./кв. м. единоразово

Источники поступления денежных средств

Наименование источников поступления	ежемесячно, рублей	всего за год, рублей
Взносы собственников на содержание общего имущества	168 601,87	2 023 222,42
Доходы от услуг по размещению телекоммуникационного оборудования	24 400,00	292 800,00
ИТОГО:	193 001,87	2 316 022,42
Взносы собственников в Фонд непредвиденных расходов на 2018 г.		0,0
Минимальный размер Фонда непредвиденных расходов		86 540,25

Статьи расходования денежных средств

Наименование статьи затрат	Стоимость на месяц, руб.	Стоимость на год, руб.	ИТОГО за год, руб.
Уборка мест общего пользования (обязательные работы)	38 000,00		456 000,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп (обязательные работы)	20 000,00		240 000,00
Уборка придомовой территории (обязательные работы)	17 000,00		204 000,00
Бухгалтерский учет и отчетность, раскрытие информации (обязательные работы)	22 000,00		264 000,00
Техническое обслуживание лифтов (обязательные работы)	15 000,00		180 000,00
Техническое обслуживание общей газовой трубы (обязательные работы)		8 000,00	8 000,00
Ежегодное освидетельствование и страховка лифтов (обязательные работы)		30 000,00	30 000,00
Ежегодное обслуживание систем пожаротушения (обязательные работы)		45 000,00	45 000,00
Банковские расходы (плата за ведение р/с, комиссии банка)		6 000,00	6 000,00
Инвентарь, канцелярские товары, лампы, материалы		60 000,00	60 000,00
Офисные приложения, хостинг сайта, бух. программа (лицензионные)		20 000,00	20 000,00
Работы по мелкому ремонту		150 000,00	150 000,00
Разметка парковочных мест		25 000,00	25 000,00
Авансовый платеж в сумме 1% от выручки (Налог по УСН)		2 928,00	2 928,00
Юр. сопровождение деятельности (в т.ч. взыскание задолженностей)	52 091,20		625 094,40
ИТОГО:	164 091,20	346 928,00	2 316 022,40

По финансированию п. 4.1 Годового плана по содержанию и технического обслуживания на 2018 г. предоставить Правлению ТСЖ право утвердить проекты и сметы на выполнение работ. Утвердить способом финансирования работ по п. 4.1 единовременные взносы. Предоставить Правлению ТСЖ право утвердить размеры единовременных взносов и сроки оплаты по пункту 4.1 Годового плана отдельно с учетом наличия средств в Фонде непредвиденных расходов и закупленных ранее материалов, в т.ч. поэтапно.

Правление ТСЖ «Победы 276/1»