

УТВЕРЖДЕНО  
Решением общего собрания  
членов ТСЖ «Победы 276/1»  
Протокол № 1 от 30.03.2022 г.

## СМЕТА

### Доходов и Расходов ТСЖ «Победы, 276/1» на 2022 г.

Площадь принадлежащих собственникам помещений дома	13 022,8 кв. м.
Тариф на содержание общего имущества	<b>22,95</b> руб./кв. м. в месяц
Взнос на формирование Фонда непредвиденных расходов	<b>23,00</b> руб./кв. м. единоразово

### Источники поступления денежных средств

Наименование источников поступления	ежемесячно, рублей	всего за год, рублей
Взносы собственников на содержание общего имущества	298 854,56	3 586 254,72
Доходы от услуг по размещению телекоммуникационного оборудования	22 955,00	275 460,00
ИТОГО:	321 809,56	3 861 714,72
Взносы собственников в Фонд непредвиденных расходов на 2022 г.		299 524,40
Минимальный размер Фонда непредвиденных расходов		86 540,25

### Статьи расходования денежных средств

Наименование статьи затрат	Стоимость на месяц, руб.	Стоимость на год, руб.	ИТОГО за год, руб.
Уборка мест общего пользования (обязательные работы)	54 000,00		648 000,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп (обязательные работы)	33 000,00		396 000,00
Уборка придомовой территории, озеленение (обязательные работы)	24 000,00		288 000,00
Бухгалтерский учет и отчетность, раскрытие информации (обязательные работы)	25 000,00		300 000,00
Техническое обслуживание лифтов (обязательные работы)	20 000,00		240 000,00
Техническое обслуживание общего газового оборудования (обязательные работы)		45 000,00	45 000,00
Ежегодное освидетельствование и страховка лифтов (обязательные работы)		25 000,00	25 000,00
Ежегодное обслуживание систем пожаротушения (обязательные работы)		35 000,00	35 000,00
Банковские расходы (плата за ведение р/с, комиссии банка)		9 000,00	9 000,00
Инвентарь, канцелярские товары, лампы		60 000,00	60 000,00
Хостинг сайта, электронная подпись		8 000,00	8 000,00
Работы по ремонту и созданию общего имущества		1 179 865,68	1 179 865,68
Авансовый платеж в сумме 1% от выручки (Налог по УСН)		2 754,60	2 754,60
Юр. сопровождение деятельности	52 091,20		625 094,40
<b>ИТОГО:</b>	<b>208 091,20</b>	<b>1 364 620,28</b>	<b>3 861 714,68</b>

**Правление ТСЖ «Победы 276/1»**