

СМЕТА

На содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 276 корпус 1 на 2024 г.
управляемого Товариществом собственников жилья «Победы 276/1»

Источники поступления денежных средств		
Площадь принадлежащих собственникам помещений дома	13 024,45	кв. м.
в т.ч.:		
Квартиры	10 509,25	кв. м.
Помещения 1-го этажа	1 024,20	кв. м.
Подвальные помещения	1 491,00	кв. м.

Тариф на содержание общего имущества		
в т.ч.:		
Квартиры	23,50	руб./кв. м. в месяц
Помещения 1-го этажа	33,50	руб./кв. м. в месяц
Подвальные помещения	21,20	руб./кв. м. в месяц

Наименование источников поступления	ежемесячно, рублей	всего за год, рублей
Взносы собственников на содержание общего имущества	312 887,16	3 754 645,89
Доходы от услуг по размещению телекоммуникационного оборудования	20 000,00	240 000,00
ИТОГО:	332 887,16	3 994 645,89

Ожидаемый дефицит поступления взносов	ежемесячно, рублей	всего за год, рублей
пом. 144, 145, 150 площадью 337,1 кв.м. соб. ООО ЦТК	11 292,85	135 514,20
пом. Подвал 1-17 площадью 934,9 кв.м. соб. ООО ЦТК	19 819,88	237 838,56
пом. Подвал 19-30 площадью 510,2 кв.м. соб. ИП Москаленко В.В.	10 816,24	129 794,88
ИТОГО:	41 928,97	503 147,64

Взносы собственников в Фонд непредвиденных расходов на 2024 г., руб./кв.м. единоразово	0,00	0,0
Минимальный размер Фонда непредвиденных расходов		86 540,25

Статьи расходования денежных средств

Наименование статьи затрат	Стоимость на месяц, руб.	Стоимость на год, руб.	ИТОГО за год, руб.
Уборка мест общего пользования (обязательные работы)	59 000,00		708 000,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп, очистка кровли и приемков, аварийно-диспетчерское обслуживание (обязательные работы)	41 000,00		492 000,00
Уборка придомовой территории, озеленение (обязательные работы)	37 000,00		444 000,00
Бухгалтерский учет и отчетность, раскрытие информации (обязательные работы)	25 000,00		300 000,00
Техническое обслуживание лифтов (обязательные работы)	22 000,00		264 000,00
Юр. сопровождение деятельности	58 610,00		703 320,00
Техническое обслуживание общего газового оборудования (обязательные работы)		44 000,00	44 000,00
Ежегодное освидетельствование и страховка лифтов (обязательные работы)		20 000,00	20 000,00
Ежегодное обслуживание систем пожаротушения (обязательные работы)		40 000,00	40 000,00
Банковские расходы (плата за ведение р/с, комиссии банка)		11 000,00	11 000,00
Инвентарь, канцелярские товары, лампы		70 000,00	70 000,00
Хостинг сайта, актуализация реестра собственников		6 000,00	6 000,00
Авансовый платеж в сумме 1% от выручки (Налог по УСН)		2 400,00	2 400,00
Работы по ремонту и созданию общего имущества, в т.ч:		890 000,00	890 000,00
Мелкие ремонты общего имущества, в т.ч. ремонт и окраска детской площадки, окраска разметки, бордюров, уличных парковок и элементов ограждений, ремонты и прочистки канализации, почтовых ящиков.		170 000,00	
Установка стабилизатора напряжения для повысительных насосов		40 000,00	
Разработка и согласование проекта благоустройства земельного участка дома		100 000,00	
Установка системы диспетчеризации в лифтах		200 000,00	
Ремонт крыльца 1-2 подъездов со стороны ул. Стаханова		90 000,00	
Ремонт крыльца 3-4 подъездов со стороны ул. Стаханова		90 000,00	
Ремонт узла учета водоснабжения		80 000,00	
Аудит системы электроснабжения		40 000,00	
Окраска газовой трубы		80 000,00	
ИТОГО:	242 610,00	1 083 400,00	3 994 720,00