

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом № 5 собрания
членов ТСЖ «Победы, 276/1»

от 30.12.2016 г.

СМЕТА

Доходов и Расходов ТСЖ «Победы, 276/1» на 2017 г.

Площадь принадлежащих собственникам помещений дома	13 029,9	кв. м.
Тариф на содержание общего имущества	12,95	руб./кв. м. в месяц
Взнос на формирование фонда непредвиденных расходов	0,0	руб./кв. м. единоразово

Источники поступления денежных средств

Наименование источников поступления	ежемесячно, рублей	всего за год, рублей
Взносы собственников на содержание общего имущества	168 754,60	2 025 055,20
Доходы от услуг по размещению телекоммуникационного оборудования	13 500,00	162 000,00
ИТОГО:	182 254,60	2 187 055,20
Взносы собственников в Фонд непредвиденных расходов на 2017 г.		0,0
Минимальный размер Фонда непредвиденных расходов		86 540,25

Статьи расходования денежных средств

Наименование статьи затрат	Стоимость на месяц, руб.	Стоимость на год, руб.	ИТОГО за год, руб.
Уборка мест общего пользования (обязательные работы)	35 000,00		420 000,00
Ежемесячное техническое обслуживание систем водоснабжения, водотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп, мелкие ремонтные работы (обязательные работы)	20 000,00		240 000,00
Уборка придомовой территории (обязательные работы)	17 000,00		204 000,00
Бухгалтерский учет и отчетность, раскрытие информации (обязательные работы)	21 500,00		258 000,00
Техническое обслуживание лифтов (обязательные работы)	15 000,00		180 000,00
Техническое обслуживание общей газовой трубы (обязательные работы)		7 000,00	7 000,00
Ежегодное освидетельствование лифтов (обязательные работы)		30 000,00	30 000,00
Ежегодная проверка дымоходов и вентканалов (обязательные работы)		36 000,00	36 000,00
Ежегодное обслуживание систем пожаротушения (обязательные работы)		58 000,00	58 000,00
Ежегодный замер электросопротивлений (обязательные работы)		20 000,00	20 000,00
Банковские расходы (плата за ведение р/с, комиссии банка)		12 000,00	12 000,00
Инвентарь, канцелярские товары, лампы, материалы для мелкого ремонта		70 000,00	70 000,00
Офисные приложения, хостинг сайта, бух. программа (лицензионные)		25 000,00	25 000,00
Авансовый платеж в сумме 1% от выручки (Налог по УСН)		1 620,00	1 620,00
Юр. сопровождение деятельности (в т.ч. взыскание задолженностей)	52 119,60		625 435,20
ИТОГО:	160 619,60	259 620,00	2 187 055,20

По финансированию п. 4.1 – 4.4 Годового плана по содержанию и технического обслуживания на 2017 г. предоставить Правлению ТСЖ право утвердить проекты и сметы на выполнение работ. Утвердить способом финансирования работ по п. 4.1 – 4.4 – единовременные взносы. Предоставить Правлению ТСЖ право утвердить размеры единовременных взносов и сроки оплаты по каждому пункту из п. 4.1 -4.4 Годового плана отдельно с учетом наличия средств в Фонде непредвиденных расходов и закупленных ранее материалов, в т.ч. поэтапно.

Правление ТСЖ «Победы 276/1»