

# **«Утверждено»**

Решением общего собрания  
членов ТСЖ «Победы 276/1»  
Протокол № 6 от 30.03.2017 г.

Председатель Правления  
ТСЖ «Победы 276/1»



# **УСТАВ**

## **Товарищества Собственников Жилья «Победы 276/1» (новая редакция)**

г. Славянск-на-Кубани, 2017 г.

## **1. Общие положения**

- 1.1. Товарищество собственников жилья «Победы 276/1», именуемое в дальнейшем "Товарищество", создается в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, других законодательных и иных нормативных актов.
- 1.2. Полное официальное наименование товарищества: Товарищество собственников жилья «Победы 276/1».
- 1.3. Краткое официальное наименование товарищества: ТСЖ «Победы 276/1».
- 1.4. Место нахождения товарищества: 353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 276, корпус 1, кв. 128.
- 1.5. Почтовый адрес: 353560, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 276, корпус 1, кв. 128.
- 1.6. Товарищество объединяет собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 276, корпус 1.

## **2. Цели и виды деятельности товарищества**

- 2.1. Товарищество является добровольным объединением собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, созданное в целях: совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, в том числе обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме; реализации собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом в многоквартирном доме.
- 2.2. Товарищество для достижения цели своей деятельности осуществляет:
  - 2.2.1. управление многоквартирным домом;
  - 2.2.2. выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту, в том числе капитальному, реконструкции помещений в многоквартирном доме, строительству зданий и сооружений, внутренних и наружных инженерных сетей, и систем;
  - 2.2.3. заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями с целью приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме;
  - 2.2.4. действия, направленные на обеспечение выполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по созданию и содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество, в соответствии с установленными законом требованиями;
  - 2.2.5. действия, направленные на обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общим имуществом;
  - 2.2.6. принятие мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;
  - 2.2.7. хозяйственную деятельность в пределах, предусмотренных разделом 6 настоящего устава;
  - 2.2.8. представление законных интересов собственников помещения в многоквартирном доме, в том числе в государственных органах власти, органах местного самоуправления, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами по вопросам создания и содержания общего имущества дома.

### **3. Правовой статус товарищества**

- 3.1. Товарищество является некоммерческой организацией, создаваемой и действующей в соответствии с Гражданским и Жилищным кодексом РФ, а в части жилищных правоотношений - также законодательными актами субъектов РФ и уставом товарищества.
- 3.2. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет печать с собственным наименованием, а также расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты юридического лица.
- 3.3. Товарищество не обладает обособленным имуществом и не отвечает по своим обязательствам общим имуществом многоквартирного дома. Товарищество в соответствии со своим статусом может приобретать имущественные и неимущественные права и обязанности, и выступать истцом и ответчиком в суде.
- 3.4. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены товарищества не несут ответственности по обязательствам товарищества.

### **4. Право собственности на жилые и / или нежилые помещения и общее имущество в многоквартирном доме**

- 4.1. Общее имущество многоквартирного дома не является собственностью товарищества. Всё имущество, в том числе недвижимое, находящееся внутри или за пределами многоквартирного дома, приобретенное товариществом в процессе своей деятельности является общедолевой собственностью собственников помещений в доме, в том числе собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами товарищества.
- 4.2. Члены товарищества осуществляют права владения, пользования и распоряжения принадлежащими им помещениями в соответствии с общими нормами гражданского законодательства.
- 4.3. Члены товарищества владеют, пользуются и в установленных законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме, наряду с собственниками не являющимися членами товарищества.
- 4.4. Общее имущество, принадлежащее собственникам помещений в доме, в виде наружных инженерных сетей, наружных и внутренних несущих и ненесущих конструкций может быть предоставлено в пользование лицу или лицам, не являющимися собственниками помещений в доме (третьим лицам) за плату, в случаях, когда использование ими данного имущества не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок и стоимость использования общего имущества для третьих лиц ТСЖ «Победы 276/1» определяются в соответствующем Положении, утверждаемом общим собранием членов ТСЖ.
- 4.5. Доля собственника помещений в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме определяется в соответствии с нормами ЖК РФ.
- 4.6. Доля собственников помещений в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме не зависит от вида принадлежащих им помещений.

### **5. Средства и имущество товарищества**

- 5.1. Средства товарищества состоят из:  
взносов собственников помещений на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных обязательных платежей;  
доходов от хозяйственной деятельности товарищества;  
добровольных пожертвований третьих лиц на ведение уставной деятельности товарищества;  
предоставляемых товариществу субсидий в соответствии с действующим законодательством, а также иной предусмотренной действующим законодательством финансовой помощи;  
прочих поступлений.
- 5.2. Товарищество на основании решения общего собрания членов товарищества, создает Фонд непредвиденных расходов. Порядок образования и функционирования Фонда непредвиденных

расходов определяется в Положении о Фонде непредвиденных расходов, утверждаемом общим собранием членов товарищества.

5.3. Распоряжение средствами товарищества, находящимися на счете в банке, в том числе средствами Фонда непредвиденных расходов, в соответствии со Сметами товарищества, осуществляется по решению Правления товарищества.

5.4. Общее имущество собственников помещений в доме и за его пределами состоит из:

5.4.1. Земельного участка с кадастровым номером 23:48:0202009:196 общей площадью 5161 кв. м. расположенного по адресу 353560, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 276 корпус 1, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты;

5.4.2. Внутренних инженерных сетях холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения расположенных внутри дома и присоединенных к соответствующим наружным сетям;

5.4.3. Помещений в данном доме, не являющиеся частями квартир и не принадлежащие отдельным собственникам, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе вестибюли, межквартирные и межэтажные лестничные площадки, лестницы, вентканалы, шахты, коридоры, чердаки, в которых имеются или отсутствуют инженерные коммуникации, иное оборудование, обслуживающее более одного помещения в данном доме;

5.4.4. Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

## **6. Хозяйственная деятельность товарищества**

6.1. Товарищество как некоммерческая организация может осуществлять хозяйственную деятельность, соответствующую целям товарищества, и лишь постольку, поскольку это служит достижению целей создания товарищества в соответствии с действующим законодательством и уставом.

6.2. Для достижения своих целей товарищество может осуществлять следующие виды хозяйственной деятельности:

управление многоквартирным домом;  
обслуживание, эксплуатация, техническое содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;  
обеспечение предоставления коммунальных услуг и иных услуг, связанных с управлением обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящемся в управлении товарищества;  
передача общего имущества в пользование за плату, на основании Положения о порядке и стоимости использования общего имущества для третьих лиц ТСЖ «Победы 276/1»;  
создание внутренних и наружных инженерных сетей, и систем, надстройка, перестройка, строительство дополнительных помещений и сооружений, в многоквартирном доме.

6.3. Товарищество не вправе заниматься хозяйственной деятельностью, не предусмотренной уставом.

6.4. Доход, полученный в результате хозяйственной деятельности товарищества, направляется в Фонд непредвиденных расходов в части не использованной для оплаты расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов, связанных с исполнением товариществом своих обязательств по договорам энергоснабжения и водоснабжения, водоотведения, газоснабжения.

## **7. Членство в товариществе**

7.1. Членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в товарищество собственников жилья.

Если в многоквартирном доме создано товарищество собственников жилья, лица, приобретающие помещения в этом доме, вправе стать членами товарищества после возникновения у них права собственности на помещения.

7.2. Членство в товариществе собственников жилья прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов товарищества или с момента прекращения права собственности члена товарищества на помещение в многоквартирном доме.

7.3. Реестр членов товарищества собственников жилья должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

7.4. Член товарищества собственников жилья обязан предоставить правлению товарищества достоверные сведения, предусмотренные пунктом 7.3 Устава, и своевременно информировать правление товарищества об их изменении.

## 8. Права товарищества

8.1. Товарищество собственников жилья вправе:

- 1) заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом и иные обеспечивающие управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры;
- 2) определять Смету доходов и расходов на год или иной период, в том числе необходимые расходы на создание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в Фонд непредвиденных расходов, а также расходы на другие установленные настоящей главой и уставом товарищества цели;
- 3) устанавливать на основе утвержденных Правлением товарищества Смету доходов и расходов на создание и (или) содержание общего имущества размеры обязательных платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- 4) передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для товарищества работы и предоставляющим товариществу услуги;
- 5) отчуждать и передавать во временное пользование, имущество, принадлежащее товарищству и не являющееся общим имуществом многоквартирного дома.

2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, товарищество собственников жилья вправе:

- 1) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме за плату на основании Положения о порядке и стоимости использования общего имущества для третьих лиц ТСЖ «Победы 276/1»;
  - 2) в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке достраивать, создавать, надстраивать и перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме, в том числе инженерные сети и системы, и сооружения;
  - 3) получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;
  - 4) осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;
  - 5) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам товарищества действия.
3. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах товарищество собственников жилья в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов, установленных решениями общих собраний членов товарищества и решениями Правления товарищества.

4. Товарищество собственников жилья может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

#### **9. Обязанности товарищества**

9.1. Товарищество собственников жилья обязано:

- 9.1.1. обеспечивать выполнение требований раздела VI Жилищного кодекса РФ, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также устава товарищества;
- 9.1.2. осуществлять управление многоквартирным домом в порядке, установленном разделом VIII Жилищного кодекса РФ;
- 9.1.3. выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;
- 9.1.4. обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.1.5. обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;
- 9.1.6. обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- 9.1.7. принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;
- 9.1.8. представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, связанные с управлением общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами;
- 9.1.9. вести реестр членов товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края;
- 9.1.10. представлять в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края, в течение трех месяцев с момента государственной регистрации внесенных в устав товарищества изменений или принятия новой редакции устава заверенные председателем товарищества и членами правления копию новой редакции устава товарищества, выписку из протокола общего собрания членов товарищества о принятии решения о принятии новой редакции устава или о внесении изменений в устав товарищества с приложением заверенных председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копий текстов соответствующих изменений.

#### **10. Права членов товарищества собственников жилья и не являющихся членами товарищества собственников помещений в многоквартирном доме**

10.1. Члены товарищества собственников жилья и не являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право получать от органов управления товарищества информацию о деятельности товарищества в порядке и в объеме, которые установлены действующим законодательством и уставом товарищества, обжаловать в судебном порядке решения органов управления товарищества.

10.2. Члены товарищества собственников жилья и не являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право предъявлять требования к товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

10.3. Члены товарищества собственников жилья и не являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право ознакомиться со следующими документами:

10.3.1. Устав товарищества, внесенные в устав изменения, свидетельство о государственной регистрации товарищества;

10.3.2. реестр членов товарищества;

- 10.3.3. бухгалтерская (финансовая) отчетность товарищества, Сметы доходов и расходов товарищества на год и иные периоды, Отчеты об исполнении таких Смет;
- 10.3.4. заключения Ревизора товарищества;
- 10.3.5. документы, подтверждающие права собственников помещений на имеющееся у них общее имущество;
- 10.3.6. протоколы общих собраний членов товарищества и заседаний правления товарищества;
- 10.3.7. документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов товарищества, в том числе доверенности на голосование или копии таких доверенностей, Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в письменной форме;
- 10.3.8. техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением данным домом документы;
- 10.3.9. иные предусмотренные законодательством РФ, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренние документы товарищества.

## **11. Обязанности членов товарищества**

- 11.1. Член товарищества обязан:
- 11.1.1. Выполнять требования устава товарищества, решения общего собрания членов товарищества и Правления товарищества.
- 11.1.2. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, правила содержания общего имущества в многоквартирном доме.
- 11.1.3. Вносить обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на создание, содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг, в порядке, установленном решением общего собрания членов товарищества и решениями Правления товарищества.
- 11.1.4. Нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долями участия, рассчитываемыми согласно действующему законодательству и уставу. Неиспользование членом товарищества принадлежащих ему на праве собственности помещений либо его отказ от пользования общим имуществом в многоквартирном доме не является основанием для освобождения члена товарищества полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
- 11.1.5. Содержать находящееся в его собственности жилое и / или нежилое помещение в надлежащем состоянии и осуществлять его содержание и ремонт за свой счет.
- 11.1.6. Использовать общее имущество в многоквартирном доме только по его прямому назначению, не нарушая права и интересы других собственников по пользованию данным имуществом.
- 11.1.7. Обеспечить доступ представителям товарищества и третьим лицам в принадлежащее ему помещение для осмотра и ремонта общего имущества в многоквартирном доме или для предотвращения возможного ущерба, а также для контроля показаний приборов учета коммунальных ресурсов.
- 11.1.8. Устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников либо общему имуществу членов товарищества им самим лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащие ему жилые и / или нежилые помещения в соответствии с договором найма, аренды.
- 11.1.9. Использовать жилое и / или нежилое помещение по его назначению с учетом ограничений, установленных действующим законодательством.
- 11.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательными и иными правовыми актами, уставом товарищества.

## **12. Органы управления товарищества**

- 12.1. Органами управления товарищества являются:  
Общее собрание членов товарищества;

Правление товарищества.

12.2. Высшим органом управления товарищества является Общее собрание его членов. Руководство текущей деятельностью товарищества осуществляется Правлением товарищества.

### 13. Общее собрание членов товарищества

13.1. Годовое общее собрание членов товарищества созывается ежегодно, с таким расчетом чтобы подведение итогов голосования происходило не позднее 31 марта. Все собрания членов товарищества проводятся в форме очно-заочного письменного голосования. Результаты подведения итогов размещаются в сети интернет на сайте dom-slavyansk.ru в течении 10 дней с момента окончания приема Решений.

Помимо годового общего собрания в товариществе могут проводиться внеочередные общие собрания членов товарищества. Внеочередное общее собрание членов товарищества созывается Правлением товарищества, по своей инициативе или по инициативе группы членов товарищества размером не менее 10% от общего количества голосов на общем собрании собственников помещений в доме. В письменном обращении инициативной группы в Правление о проведении собрания должна содержаться повестка дня и точные формулировки предлагаемых к рассмотрению и принятию решений для внесения их в письменные Решения для голосования.

13.2. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества размещается в сети интернет на сайте dom-slavyansk.ru, а также путем помещения уведомления на стенах, размещенных в подъездах дома. Уведомление размещается не позднее чем за 10 дней до даты подведения итогов очно-заочно письменного голосования.

В уведомлении о проведении общего собрания указывается:

сведения о инициаторах общего собрания членов товарищества;

форма проведения данного собрания, дата, место и время проведения очной части собрания, дата окончания приема Решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование, место или адрес, куда должны передаваться такие Решения;

повестка дня собрания;

все материалы для собрания выкладываются одновременно с Уведомлением на сайте в интернете dom-slavyansk.ru и могут быть распечатаны собственниками самостоятельно.

Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в повестке дня.

13.3. Каждый член товарищества участвует в общем собрании с правом решающего голоса. Каждый член товарищества на общем собрании обладает количеством голосов предусмотренной действующим законодательством.

13.4. Общее собрание членов товарищества правомочно, если в очно-заочном письменном голосовании приняли участие члены товарищества, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов членов товарищества. Решения общего собрания членов товарищества по вопросам повестки дня принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов товарищества принявших участие в очно-заочном голосовании.

13.5. Член товарищества не вправе принимать участие в голосовании по вопросам, касающимся совершения сделок по управлению объектами общей собственности, в которых он является заинтересованным лицом.

13.6. Общее собрание ведет Председатель правления. В случае его отсутствия собрание ведет один из членов Правления или уполномоченный Правлением представитель. Подсчет поданных в письменном виде голосов ведет Правление.

Решения, принятые по результатам голосования являются обязательными для всех членов товарищества, в том числе и для тех, которые не приняли участия в голосовании независимо от причины.

13.7. К компетенции общего собрания относится решение следующих вопросов:

13.7.1. Внесение изменений и дополнений в устав товарищества, принятие новой редакции устава.

13.7.2. Решение вопроса о реорганизации или ликвидации товарищества.

13.7.3. Утверждение Положения о порядке и стоимости использования общего имущества для третьих лиц.

- 13.7.4. Принятие решений о создании или приобретении в общедолевую собственность собственников помещений имущества в многоквартирном доме.
- 13.7.5. Избрание Правления, Председателя правления и Ревизора товарищества.
- 13.7.6. Утверждение Отчетов по исполнению Планов и Смет, принятых Правлением товарищества.
- 13.7.7. Образование Фонда непредвиденных расходов товарищества и утверждение Положения о Фонде непредвиденных расходов.
- 13.7.8. Передача функций управления управляющей организации.
- 13.7.9. Рассмотрение жалоб на Правление, Председателя правления и Ревизора товарищества.
- 13.8. Общее собрание может также решать вопросы, отнесенные к компетенции Правления.
- 13.9. По вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания членов товарищества в соответствии с п.п. 13.7.2 и 13.7.8, решение принимается не менее, чем 2/3 голосов от общего числа голосов членов товарищества.
- 13.10. Принявшими участие в общем собрании членов товарищества, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены товарищества, решения которых получены до даты окончания их приема.
- 13.11. В решении члена товарищества по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:
  - сведения о лице (Ф.И.О.), участвующем в голосовании;
  - сведения о членстве в товариществе;
  - решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

#### **14. Правление товарищества**

- 14.1. Руководство деятельностью товарищества осуществляется Правлением товарищества, в составе пяти человек. Правление товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества в соответствии с настоящим Уставом. Правление является исполнительным органом товарищества, подотчетным общему собранию членов товарищества.
- 14.2. Правление товарищества избирается из числа членов товарищества. Если собственником помещения является юридическое лицо, то его уполномоченный представитель имеет право быть членом Правления.
- 14.3. Члены Правления избираются на общем собрании членов товарищества, на срок равный двум календарным годам. Кандидатуры на выборы в правление могут предлагаться любым членом товарищества в письменной форме до начала очно-заочного голосования.
- 14.4. В компетенцию Правления входит решение следующих вопросов:
  - 14.4.1. Соблюдение товариществом действующего законодательства и требований Устава.
  - 14.4.2. Контроль за своевременным внесением собственниками помещений в доме установленных обязательных платежей и взносов.
  - 14.4.3. Составление и утверждение Годового плана работ по содержанию общего имущества, Сметы доходов и расходов по содержанию общего имущества, Плана работ по созданию общего имущества и Сметы доходов и расходов по созданию общего имущества.
  - 14.4.4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества и размера обязательных платежей и взносов для собственников помещений на создание и содержание общего имущества.
  - 14.4.5. Отчеты о выполнении указанных в п. 14.4.3. Планов и Смет составляются Правлением ежегодно и представляются на утверждение общего собрания членов товарищества не позднее 15 марта.
  - 14.4.6. Управление многоквартирным жилым домом или заключение договоров на управление по решению общего собрания.
  - 14.4.7. Наем работников для обслуживания многоквартирного жилого дома, и увольнение их.
  - 14.4.8. Заключение договоров на обслуживание, содержание и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме и на предоставление иных необходимых услуг.
  - 14.4.9. Ведение Реестра членов товарищества, а также делопроизводства, бухгалтерского и налогового учета, составление и представление отчетности.

- 14.4.10. Созыв и организация проведения общих собраний.
- 14.4.11. Выполнение иных обязанностей, вытекающих из устава товарищества.  
Правление имеет право распоряжаться средствами товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с утвержденными Сметами с учетом решений общих собраний, решений Правления, Положений товарищества.
- 14.5. Заседание Правления созывается его Председателем по мере необходимости.

## **15. Председатель правления**

- 15.1. Председатель правления избирается на срок равный двум календарным годам общим собранием членов товарищества вместе с Правлением. Председатель обеспечивает выполнение решений Правления, руководит текущей деятельностью товарищества и имеет право давать обязательные указания и распоряжения всем должностным лицам товарищества. Переизбрание, освобождение от полномочий Председателя Правления осуществляется по решению общего собрания членов товарищества. Председатель правления действует от имени товарищества без доверенности.
- 15.2. Председатель, действуя от имени товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством и уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием членов товарищества.

## **16. Ревизор товарищества**

- 16.1. Для осуществления контроля за деятельностью товарищества общее собрание избирает Ревизора товарищества.
- 16.2. Ревизор избирается общим собранием членов товарищества на два года. Ревизор не может являться членом Правления товарищества.
- 16.3. Ревизор:
  - 16.3.1. Проводит ежегодную проверку финансово - хозяйственной деятельности товарищества в срок не позднее 10 марта.
  - 16.3.2. Представляет общему собранию заключение о правильности и соответствии реальности утвержденных Правлением Планов и Смет, фактическому исполнению, полученных доходах и произведенных расходах товарищества.
  - 16.3.3. Отчитывается перед общим собранием о своей деятельности.

## **17. Реорганизация и ликвидация товарищества**

- 17.1. Реорганизация и ликвидация товарищества производятся на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.
- 17.2. Товарищество ликвидируется в установленных действующим законодательством случаях, в том числе по решению общего собрания членов товарищества.
- 17.3. При ликвидации товарищества взыскание не может быть обращено на недвижимое и иное имущество являющееся общедолевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

Министерство  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАДОРОЖНАЯ  
УФНС РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
МЕХАНИЗМЫ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАДОРОЖНОЙ  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
в Единый государственный реестр юридических лиц

от 18 апреля 2017 года

ОГРН 1142370000960

ГРН 2172375820068

Экземпляр документа хранится в реестре юридических лиц

Подпись

